

Duża działka usługowa - objęta MPZP

Działka na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **8 712 000** zł

pow. działki: **8 712,00**
m²



OFERTA SPRZEDAŻY DZIAŁKI USŁUGOWEJ - WARSZEWO, SZCZECIN

Na sprzedaż atrakcyjna działka usługowa położona w prestiżowej i dynamicznie rozwijającej się dzielnicy Szczecin - Warszewo.

Lokalizacja Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej części miasta, w obrębie dzielnicy Warszewo - w otoczeniu nowoczesnej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z centrum Szczecin oraz innymi częściami miasta, z dogodnym dojazdem zarówno dla klientów indywidualnych, jak i dostawców.

Parametry nieruchomości

- Powierzchnia łączna: ok. 8 700 m²
- Działka składa się z dwóch mniejszych parceli:
 - ok. 2 000 m²
 - ok. 6 700 m²

- Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- Przeznaczenie: zabudowa usługowa

Media

- infrastruktura wodno-kanalizacyjna przy działce
- prąd przy działce

Potencjał inwestycyjny Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej gwarantuje stały przepływ potencjalnych klientów. Teren idealnie nadaje się pod różnego rodzaju działalność usługową, m.in.:

- centrum handlowe / park handlowy
- market spożywczy
- myjnię samochodową
- centrum medyczne
- przedszkole / żłobek
- obiekt sportowo-rekreacyjny
- inne usługi komercyjne

Duża powierzchnia działki oraz jej podział na dwie odrębne części daje szerokie możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

To świetna propozycja dla inwestorów poszukujących nieruchomości w jednej z najbardziej perspektywicznych lokalizacji w Szczecinie.


Polecamy i zapraszamy na prezentację nieruchomości!

Zapraszamy do współpracy

Grupa Filar

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FIL22350	Powierzchnia działki	8 712, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Cena za m2	1 000, 00 PLN
Cena 	8 712 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	--------------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl