

## 3 pokoje | po remoncie | Zawadzkiego

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Eugeniusza Romera

cena **459 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **41,77 m<sup>2</sup>**



### !!! Spółdzielczo własnościowe prawo do lokalu !!!

Na sprzedaż jasne i funkcjonalne mieszkanie **trypokojowe** o powierzchni **41,77 m<sup>2</sup>**, położone na 12 piętrze budynku z 1980 roku w dzielnicy Zawadzkiego - Klonowica w Szczecinie. To propozycja dla osób, które cenią sobie komfort, gotowe rozwiązania oraz piękny, otwarty widok na panoramę miasta.

Lokal przeszedł **generalny remont**, dzięki czemu jest w pełni przygotowany do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych. Wnętrze zostało zaprojektowane w sposób przemyślany i funkcjonalny - trzy niezależne pokoje dają swobodę aranżacyjną zarówno dla rodziny, pary, jak i inwestora poszukującego nieruchomości pod wynajem. Duże okna sprawiają, że mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień, a położenie na wysokim piętrze zapewnia prywatność oraz wyjątkowy widok.

**W skład nieruchomości o powierzchni 41,77 m<sup>2</sup> wchodzi:**

- salon z widną kuchnią
- sypialnia
- gabinet, garderoba, pokój dziecięcy
- łazienka z prysznicem
- przedpokój

**Ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej**, co gwarantuje wygodę użytkowania i przewidywalne koszty eksploatacyjne. Dodatkowym atutem jest przynależna piwnica oraz możliwość korzystania z dwóch miejsc parkingowych.

**Czynsz:** ok. 700 zł ( zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, opłaty administracyjne)


**Mieszkanie dostępne jest od zaraz**, co pozwala na szybką realizację planów zakupowych - zarówno w celu zamieszkania, jak i rozpoczęcia wynajmu.

Cena nieruchomości wynosi **459 000 zł**.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	NEW20095	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	41, 77 m <sup>2</sup>
Piętro	12	Ilość pięter	12
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	10 988, 75 PLN	Cena 	459 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
------------	---------	---------	---

Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

700, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)