



Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Nowy dom w Zieleniewie - 133m² przy jeziorze!

Dom na sprzedaż - Zieleniewo, ul. Szczecińska

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **133,00** pow. działki: **400,00 m²**
m²



Marzysz o nowoczesnym domu w prestiżowej lokalizacji, gdzie po pracy możesz w 5 minut dojść spacerem nad jezioro? Zapraszamy do Zieleniewa! Prezentujemy II etap budowy funkcjonalnych domów w zabudowie szeregowej, które łączą energooszczędność z wyjątkowym komfortem.

LOKALIZACJA, KTÓRĄ POKOCHASZ:

Tylko 250 m do Jeziora Miedwie - idealne warunki do rekreacji i odpoczynku.

Błyskawiczny dojazd: 5 km do centrum Stargardu, szybki wylot na Szczecin i w stronę granicy.

Pełna infrastruktura w zasięgu ręki: Szkoły, restauracje, sklepy oraz przedszkole i szkoła z basenem "Elemelek" (2 km).

KOMFORTOWA PRZESTRZEŃ (133 m2):

Dom został zaprojektowany z myślą o rodzinie, oferując przestronne i doskonale doświetlone wnętrza.

PARTER (Strefa dzienna):

Imponujący salon z jadalnią (ponad 30 m2) - serce domu z widokiem na ogród.

Otwarta kuchnia, łazienka, korytarz oraz praktyczny przedsionek.

Garaż w bryle budynku + kotłownia.

PIĘTRO (Strefa prywatna):

3 ustawne pokoje (z możliwością wydzielenia 4 sypialni!).

Pojemna garderoba.

Duża łazienka i komunikacja.

STANDARD WYKONANIA PREMIUM (Energooszczędność):

Budujemy zgodnie z najnowszymi standardami, co zapewnia niskie koszty utrzymania:

Świetna izolacja: Elewacja ocieplona styropianem 20 cm, dachówka ceramiczna.

Stolarka: Okna 3-szybowe (ciepła rama 75 cm) + gotowe skrzynie pod rolety elektryczne.

Ogrzewanie: Pełne ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach (piec gazowy w cenie, opcja pompy ciepła).

Nowoczesne instalacje: Rozprowadzone systemy RTV, Internet, Domofon.

Wykończenie zewn.: Podjazd i chodnik z grafitowego polbruk.

DLACZEGO TA OFERTA?

Cena: 749 000 zł brutto

Oszczędność 2% PCC: Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno-prawnych (zostaje Ci w kieszeni ok. 15 tys. zł).


Działki ok. 300-400 m2: Twój własny, przestronny ogród za domem.

Termin odbioru: Budowa zakończona - gotowe do odbioru 30.06.2026!

☐ Zadzwoń i umów się na prezentację:

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22877	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	133, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	133, 00 m ²
Powierzchnia działki	400, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Cena za m2	5 631, 58 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl