

Zamieszkać przy Miedwiu - Nowy dom w Zieleniewie

Dom na sprzedaż - Zieleniewo, ul. Szczecińska

cena **779 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **101,00** pow. działki: **400,00 m²**
m²



Szukasz idealnego balansu między bliskością natury a miejską infrastrukturą? Zapraszamy do zapoznania się z nową inwestycją w Zieleniewie. Oferujemy energooszczędne domy jednorodzinne (wolnostojące oraz w zabudowie szeregowej), które łączą elegancję z funkcjonalnością.

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

Wyjątkowa lokalizacja: Zaledwie 250 metrów od brzegów Jeziora Miedwie - idealne miejsce na spacer, sporty wodne i aktywny wypoczynek.

Błyskawiczny dojazd: Tylko 5 km od centrum miasta. Bezpośredni zjazd z głównej drogi (przy myjni) gwarantuje szybkie połączenie ze Szczecinem, Stargardem oraz drogami wylotowymi w stronę granicy.

Pełna infrastruktura: W promieniu 2 km znajdziesz szkoły, sklepy, restauracje oraz przedszkole i szkołę z

basenem "Elemelek". Wszystko, czego potrzebuje Twoja rodzina, jest pod ręką.

DOSTĘPNE DOPY I CENY:

Dom Wolnostojący (101 m²): Przestronna działka (300-400 m²), nowoczesny układ, cena 779 000 zł brutto (z piecem gazowym). Opcja: Pompa ciepła (dopłata 20 tys. zł).

Domy Szeregowe (135 m²): Z własnym garażem w bryle budynku, w atrakcyjnej cenie 749 000 zł brutto.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER (Strefa dzienna):

Słoneczny salon z jadalnią (ponad 20 m²) - idealny na rodzinne spotkania.

Otwarta kuchnia, łazienka, korytarz oraz przedsionek.

Praktyczna kotłownia.

PIĘTRO (Strefa prywatna):

3 ustawne pokoje (idealne na sypialnie, pokoje dziecięce lub biuro).

Pojemna garderoba.

Duża, komfortowa łazienka i korytarz.

STANDARD DEWELOPERSKI PREMIUM:

Inwestycja realizowana według najnowszych norm energooszczędności, co gwarantuje niskie koszty ogrzewania:

Izolacja: Elewacja ocieplona styropianem 20 cm, dachówka ceramiczna.

Stolarka: Okna 3-szybowe (rama 75 cm) z przygotowanymi skrzyniami pod rolety elektryczne. Drzwi antywłamaniowe ocieplane.

Ogrzewanie: Pełne ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach (piec gazowy w cenie).

Multimedia: Rozprowadzona instalacja RTV, Internet, Domofon.

Otoczenie: Chodniki i podjazdy z eleganckiego grafitowego polbruku, miejsce na wiatę garażową z boku budynku, przestronny ogród.

DODATKOWE KORZYŚCI Z ZAKUPU:

Oszczędność na starcie: Kupujący zwolniony z podatku PCC (2%) - oszczędzasz kilkanaście tysięcy złotych!


Gotowość: Budowa zakończona, odbiory już 30.01.2026!

Nie zwlekaj - domy w tej lokalizacji znikają szybko!

☎ Zadzwoń i umów się na prezentację

Zapraszamy do kontaktu codziennie - sprawdź standard wykonania na żywo!

informacje ogólne

Symbol	MEM22876	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	101, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	101, 00 m ²
Powierzchnia działki	400, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	7 712, 87 PLN	Cena 	779 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl