

Wolno stojący, 132 m², Kobylanka

Dom na sprzedaż - Kobylanka, ul. Szczecińska

cena **950 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,00 m²** pow. działki: **900,00 m²**



Szukasz prestiżowej lokalizacji, która łączy bliskość natury z błyskawicznym dojazdem do miasta? Przedstawiamy wyjątkową nieruchomość w Kobylance - miejscowości znanej z wysokiego komfortu życia, otoczonej lasami i położonej rzut beretem od Jeziora Miedwie.

KLUCZOWA LOKALIZACJA

Kobylanka to idealny punkt na mapie dla osób aktywnych zawodowo:

Szczecin - tylko 15-20 minut drogi.

Stargard - ok. 10 minut.

Jezioro Miedwie - kilka minut do promenady w Zieleniewie/Morzyczynie.

Dom położony jest w sąsiedztwie nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Duża działka o powierzchni 1100 m2 gwarantuje intymność i przestrzeń, której nie znajdziesz na gęsto zabudowanych osiedlach.

POWIERZCHNIA Z POTENCJAŁEM (NAWET 200 m2)

Budynek oferuje elastyczny układ, który rośnie wraz z Twoimi potrzebami:

Parter (użytkowy): 102 m2 funkcjonalnej przestrzeni.

Garaż w bryle: 20 m2 z automatyczną bramą.

Pomieszczenie gospodarcze: 10 m2.

Poddasze: Do własnej aranżacji. Dzięki wysokiej konstrukcji możesz zyskać dodatkowe pokoje, zwiększając powierzchnię całkowitą do ok. 200 m2.

WYSOKI STANDARD DEWELOPERSKI

Energooszczędność: ściany ocieplone 15 cm styropianu.

Solidna izolacja stropu.

Wysokiej jakości stolarka okienna i drzwiowa.

Pełna infrastruktura (szczelne szambo, ujęcie wody).

DOM SKROJONY NA MIARĘ

Kupując tę nieruchomość, masz unikalną szansę na wpływ na jej ostateczny wygląd i funkcjonalność. Możesz spersonalizować:

Układ ścian działowych (dostosuj liczbę sypialni).

Rozmieszczenie i wielkość okien (więcej światła tam, gdzie chcesz).

Systemy grzewcze i eko-technologie (pompa ciepła, rekuperacja, fotowoltaika).

Zagospodarowanie terenu (kostka, ogrodzenie, taras).

Dostępna opcja wykończenia "pod klucz" - wchodzisz do gotowego, pachnącego nowością domu.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Dla zainteresowanych przygotowaliśmy rzuty i przekroje projektowe. Kobylanka to jedna z najszybciej zyskujących na wartości lokalizacji - nie czekaj, aż ucieknie Ci ta okazja!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22875	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
--------	----------	--------------	-----------

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m ²
Powierzchnia działki	900, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	7 196, 97 PLN
Cena 	950 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**