



Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Wyjątkowy dom - Ty decydujesz o wykończeniu!

Dom na sprzedaż - Przemocze, ul. Świerkowa

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **132,00**
m²

pow. działki: **1 100,00**
m²



Marzysz o ciszy, przestrzeni i domu skrojonym na miarę Twoich potrzeb? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Prezentujemy nieruchomość w stanie deweloperskim, położoną w sercu malowniczej części województwa zachodniopomorskiego, która łączy sielski spokój z doskonałą komunikacją z aglomeracją.

STRATEGICZNA LOKALIZACJA

Dom znajduje się w bezpiecznej i urokliwej okolicy, stanowiąc idealną bazę wypadową do kluczowych miast regionu:

Szczecin - 25 km (szybki dojazd do pracy i centrów handlowych)

Stargard - 25 km

Goleniów - 15 km (bliskość lotniska i strefy przemysłowej)

Nieruchomość otacza niska zabudowa jednorodzinna oraz działki rekreacyjne. To gwarancja kameralnej atmosfery - tu nie powstanie blokowisko, a Ty zachowasz swoją prywatność i widok na naturę.

POTENCJAŁ I PRZESTRZEŃ (NAWET 200 m² POWIERZCHNI!!)

Budynek został zaprojektowany z myślą o funkcjonalności i możliwościach rozwoju:

Parter (użytkowy): 102 m² inteligentnie rozplanowanej przestrzeni.

Garaż w bryle budynku: 20 m² z bramą sterowaną pilotem.

Pomieszczenie gospodarcze: 10 m² (idealne na kotłownię, spiżarnię lub warsztat).

Poddasze: Przestronne i wysokie, dające możliwość adaptacji dodatkowych ok. 70-80 m². Łącznie możesz uzyskać nawet 200 m² powierzchni całkowitej!

Działka o powierzchni 1000-1100 m² to ogromne pole do popisu dla miłośników ogrodnictwa, zabaw z dziećmi czy relaksu na dużym tarasie.

STANDARD WYKONANIA

Dom wybudowany z dbałością o izolację termiczną i komfort użytkownika:

Solidne docieplenie ścian zewnętrznych (15 cm styropianu).

Ocieplony strop zapewniający niskie koszty ogrzewania.

Kompletna stolarka otworowa (okna i drzwi wejściowe).

Media: ujęcie wody oraz szczelne szambo.

DOM TWOJEGO AUTORSTWA - MOŻLIWOŚĆ PERSONALIZACJI

To, co wyróżnia tę ofertę, to elastyczność. Na obecnym etapie możesz wpłynąć na ostateczny kształt inwestycji:

Układ wnętrz: Dostosuj liczbę i wielkość pokoi do swojej rodziny.

Przeszklenia: Zdecyduj o rozmieszczeniu okien, by wpuścić do środka jak najwięcej słońca.

Technologia: Wybierz system ogrzewania (pompa ciepła, gaz), klimatyzację lub rekuperację.

Otoczenie: Masz wpływ na rodzaj ogrodzenia, wzór kostki brukowej oraz aranżację ogrodu.


Opcja "Pod Klucz": Możliwość wykończenia wnętrza przez profesjonalną ekipę - wprowadź się na gotowe!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ

Nie kupuj kota w worku - przyjedź i poczuj klimat tego miejsca na żywo. Dla osób zainteresowanych udostępniamy pełną dokumentację: rzuty kondygnacji oraz przekroje projektowe.

Twój wymarzony dom nie musi być kompromisem. Zbuduj go z nami!

informacje ogólne

Symbol	MEM22874	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m ²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 295, 45 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl