Jakub Szyłejko
(Moje M Agata Sworobowicz)
nr licencji: 10279

tel.: 511 154 550
email: jakub@mojem.nieruchomosci.pl

Wyjątkowy dom - Ty decydujesz o wykończeniu!

Dom na sprzedaż - Przemocze, ul. Świerkowa

cena **699 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **132,00 m²** | pow. działki: **1 100,00 m²**



Dom na sprzedaż w Przemoczu - 102 m2 użytkowego parteru, garaż w bryle, działka 1000-1100 m2 i poddasze do adaptacji na kolejne 70-80 m2. Dom jest w stanie deweloperskim, a na obecnym etapie możesz jeszcze wpłynąć na układ pokoi, okna, ogrzewanie i wykończenie. Cisza i niska zabudowa, a do Szczecina i Stargardu po ok. 25 km.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE
- Cena: 699 000 zł (ok. 6 850 zł/m2 użytkowego parteru)
- Powierzchnia użytkowa parteru: 102 m2
- Poddasze: możliwość adaptacji ok. 70-80 m2 - łącznie nawet ok. 200 m2 powierzchni całkowitej
- Garaż w bryle budynku: 20 m2, brama sterowana pilotem
- Pomieszczenie gospodarcze: 10 m2
- Działka: 1000-1100 m2
- Stan deweloperski, układ wnętrz do ustalenia

- Ogrzewanie: do wyboru (pompa ciepła lub gaz)
- Media: własne ujęcie wody, szczelne szambo
- PCC: kupujący zwolniony z PCC

TY DECYDUJESZ O WYKOŃCZENIU
- Układ wnętrz - liczba i wielkość pokoi dopasowana do Twojej rodziny
- Okna - rozmieszczenie przeszkleń pod Twoje potrzeby
- Technologia - pompa ciepła lub gaz, klimatyzacja, rekuperacja
- Otoczenie - ogrodzenie, kostka brukowa, aranżacja ogrodu

STANDARD WYKONANIA
- Ściany zewnętrzne ocieplone 15 cm styropianu
- Ocieplony strop
- Kompletna stolarka okienna i drzwi wejściowe

LOKALIZACJA
Dom stoi w otoczeniu niskiej zabudowy jednorodzinnej i działek rekreacyjnych - nie powstanie tu blokowisko.
- Szczecin - ok. 25 km
- Stargard - ok. 25 km
- Goleniów - ok. 15 km (lotnisko i strefa przemysłowa)

DLACZEGO WARTO
- Ponad 1000 m2 działki - duży ogród, taras, miejsce do zabawy
- Rezerwa powierzchni na poddaszu - dom rośnie razem z rodziną
- Możesz zaprojektować wnętrze pod siebie
- Dla zainteresowanych udostępniam rzuty i przekroje projektowe

Zapraszam na prezentację - przyjedź i zobacz to miejsce na żywo.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22874	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	132, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	132, 00 m²
Powierzchnia działki	1 100, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 295, 45 PLN
Cena	699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, POMPA CIEPŁA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**