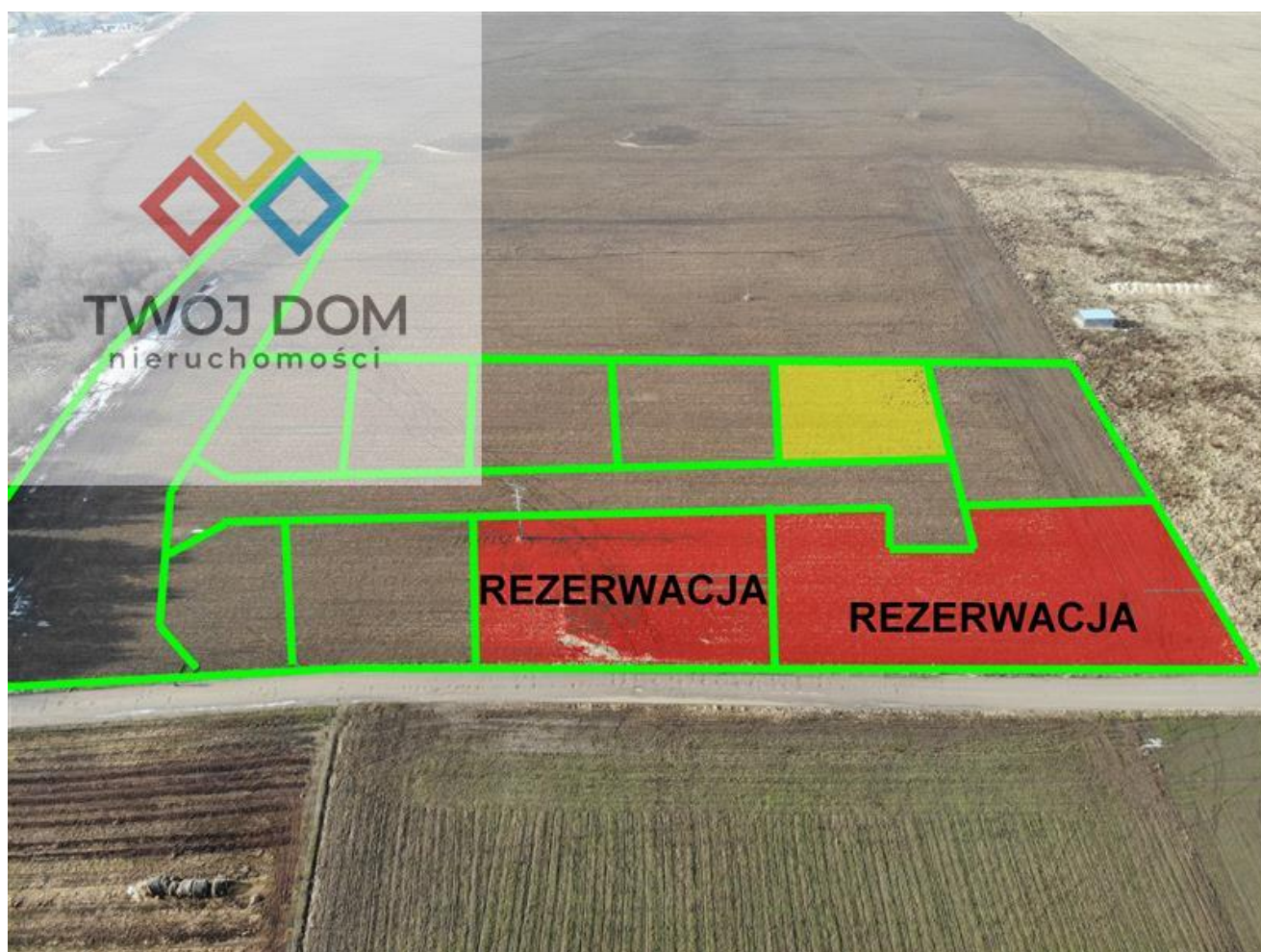


Działka budowlana - Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Pszeniczna

cena **163 000 zł**

pow. całkowita: **1 017,00 m²**



Działka budowlana zlokalizowana przy ulicy Pszenicznej w Koszalinie (Osiedle Sarzyno - za osiedlem wielorodzinnym na ul. Żytniej).

Działka objęta jest aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i oznaczona jest symbolem A29WM/MN : tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej;

Kluczowe parametry inwestycyjne:

Intensywność zabudowy:

do 1,2 (ogólnie),

1,0 dla zabudowy szeregowej,
0,7 dla wolnostojącej i bliźniaczej.

Powierzchnia zabudowy:

do 45% dla zabudowy szeregowej,
do 35% dla bliźniaczej,
do 27% dla wolnostojącej.

Powierzchnia biologicznie czynna: od 25% (zależnie od typu zabudowy).

MEDIA:

Istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej.

Właściciel jest w trakcie rozpoczęcia inwestycji polegającej na budowie wodociągu (przyłącze wody będzie w drodze przy granicy działki) - podłączenie do sieci za dodatkową opłatą.

LINK do lokalizacji: <https://maps.app.goo.gl/BPJE1RxMAHME8pky9>

Działka będzie sprzedawana wraz z udziałem w drodze gruntowej, która będzie stanowiła wewnętrzną drogę dojazdową do posesji.

informacje ogólne

Symbol	4403314	Cena 	163 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl