

Lokal, 300 m<sup>2</sup>, Zakrzewo

**Lokal na sprzedaż** - Zakrzewo, ul. Zakrzewo

cena **2 350 000** zł

pow. całkowita: **300,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **15 400,00**  
m<sup>2</sup>



Dochodowa nieruchomość nad morzem, 10 domków i przepiękny ogród z udogodnieniami.

Nieruchomość położona na wzniesieniu w malowniczej wsi Zakrzewo koło Darłowa. Obszar atrakcyjny rekreacyjnie, bez typowego zgiełku miejscowości turystycznych. Odległość do morza to 3750 m w linii prostej, a do przybrzeżnego jeziora Kopań - 1800 m. Działka gruntu ma powierzchnię około 15400 mkw., mieści się na niej 10 stylowych i komfortowych domków, wkomponowanych w malowniczy ogród z tysiąca roślin. Znajduje się tu również staw rybny otoczony starodrzewem i inne udogodnienia cenione przez stałych klientów, takie jak: wiata do gier z minicytelnią, plac zabaw, miejsce biesiad, boisko do piłki nożnej i siatkowej, czy rowerownia.

Suma powierzchni zabudowy wszystkich domków to około 300 mkw. Pięć domków jest na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 5 m x 7 m, kolejne pięć jest na planie kwadratu o wymiarach 5m x 5m. Wszystkie

domki dodatkowo posiadają użytkowe poddasza i przestronne tarasy. Domki są utrzymane w bardzo stylowych aranżacjach, na życzenie udostępniamy obszerne materiały fotograficzne ich wnętrz i dodatkowe zdjęcia ogrodu. Każdy z domków ma zapewnioną prywatność i własną przestrzeń w ogrodzie dzięki przemyślanym nasadzeniom drzew i krzewów. Przepiękna kompozycja ogrodu do obejrzenia w odcinku nr 527 Maja w ogrodzie - Domki w ogrodach Magry (hiperlink).

Dodatkowe, szczegółowe informacje na temat obiektu, znajdziecie Państwo na stronie: [magrawczasy.pl](http://magrawczasy.pl)


W sprawie zakupu nieruchomości kontakt wyłącznie z biurem, w przypadku pytań do właściciela, chętnie podzieli się on wiedzą i doświadczeniem związanym z prowadzeniem działalności, jak i listą stałych zadowolonych klientów.

Cała posesja ma rozproszoną infrastrukturę energetyczną do alternatywnego zasilania z instalacji fotowoltaicznej. Po południowo-wschodniej stronie działki znajduje się główny parking, na którym mieści się około 7 samochodów osobowych.

W sąsiedztwie mieści się duży murowany dom mieszkalny, stanowi opcję na całoroczne zamieszkanie w Zakrzewie i powiększenie ośrodka.

Zakrzewo (201 mieszkańców) miejscowość położona na terenie gminy Darłowo, w odległości 2km od jeziora, 4 km od Darłowa, 6 km od morza, 26 km od Sławna i 43 km od Koszalina.

## informacje ogólne

Symbol	WD01960	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	300, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2002
Materiał ścian	DREWNO	Cena 	2 350 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)