

Niekanin - działka inwestycyjna z MPZP

Działka na sprzedaż - Niekanin

cena **479 000 zł**

pow. całkowita: **1 504,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna z MPZP położona w malowniczej miejscowości Niekanin, zaledwie 5 km od centrum Kołobrzegu i 6 km od plaży.

Znajduje się 1,5 km od węzła trasy S6 oraz 2,6 km od galerii handlowej Karuzela, co zapewnia doskonałą dostępność komunikacyjną.

Mimo bliskości miasta, miejsce to oferuje ciszę, spokój i przestrzeń. Lokalizacja daje możliwość relaksu w ogrodzie, spacerów do pobliskiego lasu czy wycieczek rowerowych. To miejsce, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie. Możliwość dojazdu do działki z dwóch stron.

Działka posiada zrobione badanie gruntu.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1504 m²

Kształt działki: nieregularny

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta
Ogrodzona: tak, częściowo
Rodzaj ogrodzenia: siatka
Działka zadrzewiona: nie
Warunki glebowe: suchy
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak
Klasa gruntu: IV B oraz V
Przeznaczenie terenów: tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, zabudowę mieszkalno-rzemieślniczą, rzemiosło, produkcję, bazy, składy oraz usługi.
rodzaj budynku: 2 kondygnacje z dopuszczeniem poddasza użytkowego
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 15m
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, przemysłowa
Droga dojazdowa: udział w gruncie
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona płytami betonowymi
Dostęp do drogi publicznej: tak
Odległość do tras krajowych: 1,5 km
Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA :

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja
WODA: przy działce
KANALIZA: kanalizacja miejska, przy działce
GAZ: przy działce
PRĄD: przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki
Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6008/MKN/DZS-278711	Cena 	479 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
---------------------	---	----------------	---

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	CICHA ULICA
--------------------	-------------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**