

3 pokoje w nowym bloku z windą, Prawobrzeże

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Łubinowa

cena **630 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **51,00 m²**




Przedmiotem oferty jest całkowicie umeblowane mieszkanie 3-pokojowe, położone na 3 piętrze nowego budynku z windą (2020 r.bud.) przy ul. Łubinowej. Nieruchomość idealna dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Lokal został zaprojektowany z myślą o komforcie i ergonomii przestrzeni. Strefę dzienną stanowi salon z aneksem kuchennym. Kuchnia wykonana w wysokim standardzie - zabudowa meblowa i sprzęty AGD wysokiej jakości, estetyczna i trwała, z dużą ilością miejsca do przechowywania oraz wygodną przestrzenią roboczą. W mieszkaniu znajdują się dwa oddzielne pokoje - sypialnia z łóżkiem i pojemną szafą, oraz drugi pokój, który może pełnić funkcję pokoju dziecięcego, gabinetu lub dodatkowej sypialni. Łazienka z wanną, pralka, toaleta. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska 2,13m² oraz miejsce postojowe w garażowcu podziemnym za dodatkową opłatą 75 tys. zł. (zakup obligatoryjny). Na podłogach panele drewniane, gres. Ściany gładzone, malowane na biało. W mieszkaniu pozostaje całe umeblowanie oraz sprzęty. Cena do negocjacji. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 56.80; EK - końcową (kWh/m²*rok): 93.90; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 70.40; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KNS20392	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	51, 00 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2020
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	12 352, 94 PLN
Cena 	630 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	26.02.2026	Czynsz administracyjny

770, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl