

Wyjątkowy dwurodzinny dom w Trzuszczynie k/Polic

Dom na sprzedaż - Trzuszczyn, ul. Kościuszki

cena **1 230 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **175,00**
m²

pow. działki: **1 378,00**
m²



Oferujemy do sprzedania wyjątkowy dom w zabudowie bliźniaczej z 1930 roku zlokalizowany w Trzuszczynie położonym 3km do Polic, po kapitalnym remoncie z zewnątrz jak wewnątrz. To idealna propozycja dla rodziny wielopokoleniowej, osób chcących mieszkać i jednocześnie wynajmować część domu.

Budynek dwupiętrowy, dwulokalowy z odrębnym wejściem, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej około 175m², usytuowany na działce 1378m²

Parter domu stanowi mieszkanie (ok 80m²)

- salon
- dwie sypialnie
- widna kuchnia z jadalnią (wyposażona w piec wolnostojący)
- łazienka z WC,

- przedpokój
- pomieszczenie gospodarcze,
- kuchnia letnia, wc z osobnym wejściem,

Na drugie piętro prowadzą schody zewnątrz, znajduje się tam drugie niezależne mieszkanie składające się (ok 80m2)

- przedsionka,
- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni z garderobą,
- łazienki z wc,
- pomieszczenia gospodarczego,

Dom po generalnym remoncie na zewnątrz jak we wewnątrz przeprowadzanym etapowo od 2020 roku. Budynek docieplony, dachówka nowa ceramiczna, wymienione wszystkie instalacje. W pomieszczeniach ściany gładzone, malowane, łazienki w nowej glazurze.

DZIAŁKA I OTOCZENIE:

Przestronny bardzo zadbane ogród z licznymi nasadzeniami.

- trawnik, krzewy ozdobne i owocowe
- część owocowo-warzywna
- zamknięta szklarnia
- altana wypoczynkowa
- altany na drewno
- garaż

Nieruchomość charakteryzuje się niskimi kosztami utrzymania, ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieca na drewno z płaszczem wodnym, z rozprowadzeniem ciepła do każdego pomieszczenia. Ciepła woda użytkowana jest z bojlera elektrycznego koszty miesięczne ok 400 zł.

Do budynku doprowadzony jest instalacja gazowa co daje możliwość wykonania ogrzewania gazowego według własnych preferencji.

Ogromnym atutem jest bezpośrednie wyjście do lasu- idealne miejsce dla miłośników natury, spacerów i ciszy. Okolica cicha, spokojna, bezpieczna w pobliżu Biedrona, Lidl, Rossmann, Kik, Sinsay.

W niedalekiej odległości przystanek autobusowy(kierunek Szczecin-Police) oraz ścieżka rowerowa.


Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Nasz doświadczony doradca przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę kredytową!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MEM22872	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	175, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	175, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 378, 00 m ²	Rok budowy	1930

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj okien	PCV	Cena za m2	7 028, 57 PLN
Cena 	1 230 000, 00 PLN		

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓
---------	---	----------	---

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER	Ogrzewanie	KOMINEK, PIEC
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl