

Mieszkanie, 3 pok., 47 m<sup>2</sup>, Szczecin Stare Miasto  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Stare Miasto

cena **513 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,18 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,18 m<sup>2</sup>, oraz powierzchnią całkowitą 91 m<sup>2</sup>. Nieruchomość usytuowana jest w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji w mieście, w sąsiedztwie Wałów Chrobrego, malowniczego Parku Żeromskiego, Politechniki Morskiej oraz basenu PPM.

Bliskość centrum handlowego Galaxy, licznych sklepów, aptek, przychodni i terenów zielonych zapewnia komfort codziennego życia oraz doskonałe połączenie z centrum miasta. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie zarówno dostęp do infrastruktury miejskiej, jak i odpoczynek w otoczeniu przyrody.

Mieszkanie jest słoneczne, położone na 4. piętrze w budynku z 1954 roku. Posiada 3 - pokoje, kuchnię w aneksie kuchennym oraz 2 łazienki z prysznicami.

Na podłogach znajdują się panele, a okna wykonane są z PCV. Łazienka wykończona została w kafkach.

Wyjątkowy potencjał inwestycyjny nieruchomości polega na dwóch niezależnych wejściach, po dwóch stronach mieszkania.

Co daje możliwość podziału mieszkania na dwa osobne lokale. Jest to idealne rozwiązanie dla osób planujących wynajem, zarówno krótkoterminowy, jak i długoterminowy.

Koszty eksploatacyjne:

Ogrzewanie z sieci miejskiej,  
Woda podgrzewana bojlerem elektrycznym,  
Czynsz do Wspólnoty Mieszkaniowej wynosi 580 zł,  
Prąd według zużycia.

To doskonała oferta zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających miejsca z potencjałem.  
Możliwość stworzenia dwóch niezależnych mieszkań czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną i dochodową.

Opiekun oferty:  
Przemysław Kręcki  
Tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14310/MKN/MS-278448	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 18 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	TYPOWE, BLOK
Rok budowy	1954	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	513 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>

## informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)