

Obiekt - Gudowo

Lokal na sprzedaż - Gudowo, ul. .

cena **395 000** zł

pow. całkowita: **360,00** pow. działki: **674,00 m²**
m²



Obiekt usługowo-mieszkalny 360 m² nad Jeziorem Lubie
- duży potencjał inwestycyjny - Gudowo k. Drawska Pomorskiego

0 procent prowizji od Kupującego
Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa wyłącznie Sprzedający

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Na sprzedaż budynek usługowo-handlowo-mieszkalny o powierzchni użytkowej około 360 m², położony na działce 674 m² w centrum miejscowości Gudowo, zaledwie około 200 m od Jeziora Lubie i około 4,5 km od Drawska Pomorskiego na Pojezierzu Drawskim.

Nieruchomość stanowi bardzo ciekawą propozycję dla inwestorów poszukujących obiektu pod działalność turystyczną, gastronomiczną, usługową lub pod wynajem mieszkań i apartamentów.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Gudowo, gmina Drawsko Pomorskie, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie.

Najważniejsze odległości: około 200 m do Jeziora Lubieokoło 450 m do plaży wiejskiejokoło 4,5 km do centrum Drawska PomorskiegoSzczecin około 110 kmKoszalin około 100 kmPoznań około 180 kmBerlin około 250 km

Gudowo to miejscowość o charakterze letniskowym, dynamicznie rozwijająca się w zakresie usług turystycznych. W okolicy powstają nowe obiekty wypoczynkowe i hotelowe, co dodatkowo zwiększa potencjał inwestycyjny lokalnego rynku.

Jezioro Lubie jest jednym z największych i najatrakcyjniejszych jezior Pojezierza Drawskiego. Region oferuje czyste jeziora, lasy, szlaki piesze, rowerowe i kajakowe, doskonałe warunki do wędkarstwa oraz sportów wodnych.

BUDYNEK

Budynek murowany z cegły ceramicznej, wybudowany w 1929 roku, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony.

Powierzchnia użytkowa około 360 m², w tym: parter około 180 m²piętro około 180 m²

Dodatkowo: piwnice około 100 m²strych z możliwością adaptacji na dodatkową powierzchnię użytkową

W budynku rozpoczęto remont i modernizację. Wykonano między innymi: nowe przyłącza energetyczne i skrzynkiczęściowo nową instalację elektrycznąremont części więźby dachowej i nowe pokrycie dachówką ceramicznąremont stropu nad parterem wraz z izolacjąnową podłogę z płyt OSB na części piętra

Budynek posiada niezależne wejście od frontu oraz dodatkowe wejście boczne, co ułatwia podział funkcjonalny. Obiekt wymaga dalszych prac remontowych i adaptacyjnych, co daje możliwość dostosowania go do własnej koncepcji biznesowej.

MEDIA prąd 230 V i 400 Vwodociąg gminnykanalizacja gminnacentralne ogrzewanie z kotłem na olej opałowy w piwnicy - do modernizacjilinia telekomunikacyjna

DZIAŁKA GRUNTU

Powierzchnia 0,0674 ha, czyli 674 m².

Działka składa się formalnie z dwóch przyległych działek.

Kształt zbliżony do prostokąta o długości około 50 m i szerokości około 12 m.

W części frontowej zabudowana budynkiem, obok miejsce na parking.

Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

PRZEZNACZENIE W MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod: zabudowę wielorodzinnązabudowę jednorodzinnąusługi

Daje to szerokie możliwości inwestycyjne, w tym: apartamenty pod wynajem krótkoterminowymieszkania na wynajem długoterminowypokoje pracowniczebar, restaurację, smażalnię ryb, skleppołączenie usług gastronomicznych na parterze z lokalami mieszkalnymi na piętrze i poddaszu

Bliskość poligonu wojskowego stanowi dodatkowy atut w kontekście wynajmu dla pracowników firm realizujących kontrakty w regionie.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

duża powierzchnia użytkowa około 360 m²możliwość dalszej rozbudowy i adaptacji poddaszaszerokie przeznaczenie w MPZPpołożenie w centrum miejscowości letniskowejtylko około 200 m od Jeziora Lubiepełne uzbrojenie w mediarozpoczęty proces modernizacji

STAN PRAWNY I WYDANIE

Nieruchomość z unormowanym stanem prawnym, z księgą wieczystą bez obciążeń.
Wydanie możliwe od zaraz.


ZAPRASZAM DO KONTAKTU

W celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji zapraszam do kontaktu telefonicznego. Nr tel. +48 602 466 777

Prezentacja nieruchomości po wcześniejszym umówieniu terminu.

Przedstawione informacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Zaleca się osobiste zapoznanie ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280589	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	360, 00 m ²	Ilość pięter	1
Rok budowy	1929	Cena 	395 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl