

Mieszkanie, 2 pok., 34 m2, Rogowo

Mieszkanie na sprzedaż - Rogowo, ul. Rogowo

cena **1 299 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,75 m²**



Luksusowy apartament nad Bałtykiem - spełnij marzenie o nieruchomości przy plaży!

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą zakupu apartamentu premium zlokalizowanego zaledwie 150 m od morza w Rogowie.

Ta nieruchomość o powierzchni 34 m2, wykończona według unikatowego projektu, stanowi idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu. Obecnie funkcjonuje w systemie wynajmu krótkoterminowego, generując atrakcyjne dochody. Rogowo to idealna lokalizacja dla tych, którzy cenią sobie spokojny nadmorski klimat i bliskość natury.

Dlaczego warto wybrać ten apartament?

Niezwykłe atrakcyjna lokalizacja z widokiem na jezioro z apartamentu,

Pełne wykończenie wnętrza - gotowy do zamieszkania,

Spokojna, malownicza okolica, idealna do wypoczynku.

Kompleks Shellter - luksus w otoczeniu przyrody

Apartament położony jest w nowoczesnym kompleksie Shellter, który zachwyca elegancką architekturą i dbałością o detale. Budynek, usytuowany w pierwszej linii brzegowej. Posiada dostęp do dwóch prywatnych

tarasów na dachu, z których można podziwiać zarówno morze, jak i jezioro. W apartamencie zamontowano klimatyzację oraz wideofon, a nowy właściciel będzie miał możliwość korzystania z licznych udogodnień kompleksu, takich jak basen, restauracje czy bary.

Do apartamentu przypisane jest miejsce parkingowe, a transakcja jest objęta fakturą VAT (23%).

Unikalna lokalizacja dla osób ceniących kontakt z naturą

Kompleks Shellter Hotel & Apartments znajduje się w lesie bażynowym, co nadaje mu wyjątkowy, naturalny klimat. Wystarczy przejść przez drogę, aby znaleźć się nad Jeziorem Resko Przymorskie. Lokalizacja pozwala na korzystanie z atrakcji takich jak wypożyczalnia sprzętu wodnego czy beach bar oraz daje dostęp do licznych szlaków spacerowych, doskonałych do biegania czy jazdy rowerem w otoczeniu nadmorskiej roślinności.

Okolica oferuje:

Wejście na plażę - tylko 150 m,

Kołobrzeg z molo i latarnią morską - 16 km,

Lotnisko Szczecin-Goleniów - 99 km,

Smażalnie i wędzarnie ryb - 10 minut spacerem.

Nie zwlekaj - zadzwoń już dziś i dowiedz się więcej!

Kontakt telefoniczny

512 372 813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14423/MKN/MS-278703	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 75 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2022	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena 	1 299 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
-----------------	----------------	-----------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**