

2 pokoje, osobna kuchnia, balkon - 2 piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Włociańska

cena **399 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,42 m²**



Szczecin -Pomorzany | 42,42 m2 | 2 piętro | balkon.

Nie każde mieszkanie o powierzchni 42 m2 daje poczucie przestrzeni i wygody. Tutaj każdy metr został dobrze zaplanowany - dwa niezależne pokoje, osobna kuchnia z oknem oraz oddzielna łazienka i toaleta tworzą funkcjonalny układ, który sprawdza się w codziennym życiu.

Lokal położony jest na 2 piętrze niskiego, ocieplonego budynku z końca lat 70., w spokojnej części miasta przy ul. Włociańskiej. To mieszkanie, które łączy komfort użytkowania z dużym potencjałem aranżacyjnym.

Przestrzeń, którą łatwo urządzić. Mieszkanie jest dwustronne i dobrze doświetlone, dzięki czemu wnętrza są jasne i przyjemne przez cały dzień.

Układ obejmuje:

- salon ok. 17 m2 z wyjściem na duży balkon na całej długości pokoju

- sypialnię ok. 10 m² - ustawny pokój mieszczący pełnowymiarowe łóżko i szafę
- osobną kuchnię z oknem - wygodną i niezależną od części dziennej
- łazienkę z wanną
- osobną toaletę
- ustawny przedpokój w kształcie kwadratu

Do mieszkania przynależy również piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Dużym atutem jest balkon o długości całego salonu - miejsce na poranną kawę, rośliny lub niewielką strefę wypoczynku.

Stan mieszkania - dobra baza bez niespodzianek Mieszkanie jest zadbane i utrzymane w dobrym stanie technicznym. Lokal był regularnie użytkowany i utrzymywany w dobrym stanie.

To propozycja zarówno dla osób chcących zamieszkać od razu, jak i dla tych, którzy wolą urządzić wnętrze według własnej koncepcji - bez konieczności pilnych prac remontowych.

- ogrzewanie miejskie
- okna PCV
- panele w pokojach
- terakota w kuchni i łazience
- budynek po ociepleniu

Piętro, które wybiera większość kupujących Drugie piętro w niskim bloku to rozwiązanie najczęściej poszukiwane przez kupujących - wygodne na co dzień, a jednocześnie zapewniające poczucie prywatności i spokoju.

Lokalizacja - wygodna na co dzień Okolica ul. Włociańskiej to spokojne osiedle z pełną infrastrukturą w zasięgu krótkiego spaceru. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej, punkty usługowe oraz tereny zielone.

Dojazd do centrum Szczecina jest szybki i wygodny, co sprawia, że lokalizacja dobrze sprawdza się zarówno dla osób pracujących, jak i rodzin.

Największe zalety mieszkania

- bardzo ustawne 42 m²
- dwa niezależne pokoje
- osobna kuchnia z oknem
- oddzielna łazienka i WC
- duży balkon
- mieszkanie dwustronne
- 2 piętro w niskim bloku
- ogrzewanie miejskie
- piwnica
- spokojna okolica

To mieszkanie szczególnie docenią osoby, które szukają praktycznego lokalu z dobrym układem, a nie przypadkowej przestrzeni do przerabiania.

Dzięki funkcjonalnemu rozkładowi i lokalizacji jest to również bezpieczna propozycja inwestycyjna - mieszkania o takim metrażu i układzie od lat cieszą się stabilnym zainteresowaniem kupujących i najemców.

informacje ogólne

Symbol	GAL21410	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 42 m²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1977
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 405, 94 PLN	Cena 	399 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Czynsz administracyjny	
600, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**