

0% prowizji! Bliźniak, pompa ciepła, TYLKO 5700/mkw

Dom na sprzedaż - Kliniska Wielkie

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **159,71** pow. działki: **295,00 m²**
m²



Zapraszam do zapoznania się z ofertą **nowego domu w zabudowie bliźniaczej na kameralnym osiedlu w Kliniskach Wielkich.**

Oferta 0% prowizji - wynagrodzenie pokrywa Sprzedający.

Istnieje możliwość wykończenia pod klucz w atrakcyjnej cenie!

Osiedle składało się z 2 domów wolnostojących i 8 funkcjonalnych domów w zabudowie bliźniaczej. Inwestor zadba również o **zagospodarowanie terenu docelowo zamkniętego osiedla** w postaci **utwardzonej drogi wewnętrznej** z kruszywa i **wewnętrznego placu zabaw tylko dla mieszkańców.**

Jeżeli **cenisz sobie niskie koszty utrzymania (pompa ciepła), komfort i bezpieczeństwo** oraz **chcesz mieć wszystko "na wyciągnięcie ręki"** w Kliniskach Wielkich to **jest to oferta dla Ciebie!** Odległość do

Goleniowa wynosi 10 minut samochodem, a do Szczecina dostaniesz się w 15-20 minut.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 152,55 mkw. składa się:

Parter:

- wiatrołap o powierzchni ok. 2 mkw.
- hol o powierzchni ok. 6 mkw.
- łazienka z WC o powierzchni ok. 4 mkw.
- pokój/gabinet o powierzchni ok. 9 mkw.
- salon z aneksem kuchennym i możliwością montażu kominka o powierzchni ok. 35,2 mkw
- garaż o powierzchni ok. 20 mkw.
- kotłownia o powierzchni ok. 3 mkw.

Piętro:

- pokój o powierzchni ok. 12mkw. (po podłodze ponad 13,54mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 11,43mkw. (po podłodze około 13,22mkw.)
- łazienka o powierzchni ok. 6,86 mkw.
- pokój o powierzchni ok. 15,2 mkw. (po podłodze około 17 mkw.)
- pokój o powierzchni ok. 16,06mkw. (po podłodze około 17,85mkw.)

Do ogrzewania, które jest **podłogowe we wszystkich pomieszczeniach** (poza garażem, kotłownią i spiżarką) **zastosowano ekonomiczne pompy ciepła**. Zadbano jednak również o alternatywne źródło ciepła w postaci możliwości montażu kominka z płaszczem wodnym (przygotowana instalacja w kotłowni).

Dom został ocieplony **styropianem grafitowym** o grubości 20 cm, a **poddasze wełną o grubości 30 cm** (dodatkowo strych ocieplono wełną o grubości 20 cm).

Działka została **ogrodzona z każdej strony** (bez bramy wjazdowej i furtki) oraz został wykonany **podjazd i podejście pod dom z kostki polbrukowej**.

Ten dom jest już wybudowany i ostatni dostępny na osiedlu!

Zapraszam do osobistej weryfikacji tej niepowtarzalnej oferty, ponieważ takich lokalizacji w Kliniskach Wielkich już nie ma.

Adres strony Inwestora www.marasdomy.pl

Bezpieczeństwo transakcji zapewnia w Punkt Nieruchomości i Finanse:

- darmowa pomoc Eksperta przy uzyskaniu najkorzystniejszego kredytu hipotecznego na rynku
- preferencyjne warunki opłat u Notariusza, Rzeczoznawcy Majątkowego i Ubezpieczenia
- organizujemy proces uzyskania Świadczenia Charakterystyki Energetycznej
- pełne bezpieczeństwo kupna i sprzedaży na podstawie polisy OC na 500 000 EURO
- kompleksowe wsparcie Agenta podczas całego procesu transakcji, a nawet po Nim
- kompleksowe i bezpieczne przeprowadzenie jednoczesnej transakcji sprzedaży posiadanej nieruchomości i kupna nowej

Jeżeli potrzebujesz gotówki za swoją nieruchomość "od ręki" oferujemy program Ekspresowej Sprzedaży- środki wypłacane nawet na następny dzień.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	WNF00311	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	159, 71 m²	Powierzchnia użytkowa	152, 55 m²
Powierzchnia działki	295, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	2	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 447, 37 PLN
Cena 	870 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	KOMINEK, POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl