

Mieszkanie, 2 pok., 42 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Gumieńce, ul. Ignacego Mościckiego

cena **2 700** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,80 m<sup>2</sup>**



Na wynajem komfortowe, dwupokojowe mieszkanie położone na nowoczesnym osiedlu Harmonia Gumieńce. Lokal znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowego budynku z windą, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania.

Mieszkanie o powierzchni 42 m<sup>2</sup> zostało funkcjonalnie zaprojektowane i wykończone z dbałością o szczegóły.

Składa się z przestronnego salonu z wyjściem na balkon, który stanowi idealne miejsce do odpoczynku po pracy. Kuchnia w formie aneksu jest w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD, dzięki czemu przyszły najemca może od razu komfortowo korzystać z mieszkania.

Sypialnia jest ustawna i przytulna, zapewniając wygodną przestrzeń do relaksu. Łazienka została wykończona w nowoczesnym standardzie i wyposażona w przeszkloną kabinę prysznicową. Całość mieszkania jest w pełniumeblowana oraz wyposażona - gotowa do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych.

**Koszty najmu przedstawiają się następująco:** Czynsz najmu: 2700 zł, kaucja zwrotna: 3500 zł, opłaty do

zarządcy około 650 zł miesięcznie plus media. Miejsce postojowe 300 zł.

Umowa najmu okazjonalnego zawierana jest na minimum 12 miesięcy.

Istnieje możliwość wynajęcia **miejsca parkingowego** w hali garażowej znajdującej się pod budynkiem w cenie 300 zł miesięcznie, co stanowi duży atut, szczególnie w tej lokalizacji.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, centra handlowe oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami miasta.

Polecam mieszkanie i zapraszam na prezentacje.

\*\*\*\*\*

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?  
\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*  
Kupujemy domy, mieszkania, działki.  
W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34565	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 80 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023

Materiał ścian

CEGŁA

Balkon



Cena

2 700, 00 PLN

## wyposażenie

---

Umeblowanie

TAK

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

23.03.2026

Czynsz administracyjny

650, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)