

Wyjątkowy dom w Gryfinie

Dom na sprzedaż - Gryfino, ul. Szczecińska

cena **920 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **120,00** pow. działki: **771,00 m²**
m²



Dom wolnostojący położony w drugiej linii zabudowy w Gryfinie przy ul. Szczecińskiej. Nieruchomość wybudowana ok 20 lat temu na ładnej działce z garażem. Dwie pary drzwi prowadzą nas do holu. Po prawej stronie jest kuchnia, łazienka, z lewej znajduje się przepiękny salon. Z salonu jest przejście do "części prywatnej", gdzie jest przedpokój z niego jest przejście do 2 pokoi (każdy po ok 15 m²) i pomieszczenia gospodarczego. Tutaj znajduje się również wyjście na zadaszony taras. Dom jak i otoczenie jest bardzo starannie utrzymany. Widoczna jest dbałość gospodarzy o każdy szczegół zarówno wewnątrz domu jak i otoczenia. Nowi właściciele nie będą musieli nic robić. W cenie pozostaje niemal całe wyposażenie poza częścią mebli z salonu. Ogrzewanie kominkowe ma rozprowadzony system grzewczy do wszystkich pomieszczeń. ciepła woda jest podgrzewana elektrycznie. Jest możliwość zmiany ogrzewania na gazowe. Teren posiada liczne nasadzenia, wszystko zadbane, tworzy miejsca odpoczynku dla gospodarzy. Altana, w której przechowywane jest drewno, 2 pomieszczenia gospodarcze, miejsce na grilla, wszystko daje komfort życia dla mieszkańców. Bliskość sklepów, kina, komunikacji zarówno autobusowej jak i kolejowej to dodatkowe atuty. W Gryfinie znajduje się przejście graniczne z Niemcami. Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia. Oferta na wyłączność.

informacje ogólne

Symbol	AVN22459	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	120, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Powierzchnia działki	771, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	7 666, 67 PLN
Cena 	920 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	KOMINEK	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓