Renata Dobrowolska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 661 797 721
email: rd@mikulski-nieruchomosci.pl

Działka, Nowogard Olchowo

Działka na sprzedaż - Nowogard, Olchowo

cena **990 000** zł

pow. całkowita: **36 419,00 m²**



Oferuję na sprzedaż atrakcyjny grunt inwestycyjny o powierzchni 3,64 ha- Nowogard obręb Olchowo
INFORMACJE PODSTAWOWE:
Powierzchnia: 36 419 m2
Kształt działki: nieregularna
Działka: środkowa
Wygląd działki: drzewa, krzaki
Ogrodzona: nie
Działka zadrzewiona: tak
Warunki glebowe: suchy
Klasa ziemi przy działce rolnej: v
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak
POŁOŻENIE:
Odległość do najbliższych zabudowań: 400 m-600 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,
Droga dojazdowa: Tak
Rodzaj drogi dojazdowej: szutrowa ,polna
Dostęp do drogi publicznej: nie
Ukształtowanie terenu: zróżnicowany
MEDIA:
Dostępne media: brak
KANALIZA: brak
WODA: brak
Prąd: odległość od sieci - przy sąsiednich zabudowaniach
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla oferowanej nieruchomości obejmuje:
2,43 ha pod zabudowę mieszkaniową,
tereny przeznaczone pod usługi turystyczne, zabudowę usługową, park oraz tereny leśne,
projektowane drogi dojazdowe zgodnie z planem.
Możliwości Inwestycyjne
Teren zadrzewiony i zakrzewiony, co daje możliwości ciekawej aranżacji przestrzeni zielonej.
Możliwość podziału działki na mniejsze budowlane i sprzedaży osobno.
Idealne miejsce pod inwestycję typu dom weselny, pensjonat, centrum rekreacyjne lub inne usługi turystyczno-rozrywkowe.
Ogromny potencjał inwestycyjny - zarówno dla deweloperów, inwestorów, jak i prywatnych nabywców z wizją.
Przy 3,64 ha ziemi z MPZP przewidującym zabudowę mieszkaniową, usługową, turystyczną i rekreacyjną - masz ogromne możliwości.
Oto propozycje inwestycji, które można rozważyć:
Osiedle domów jednorodzinnych lub bliźniaków - z własnymi ogródkami, idealne dla rodzin.
Mini-osiedle domów modułowych lub energooszczędnych - niska zabudowa, szybka realizacja.
Zabudowa szeregowa z częścią usługową (np. sklepy, biura, gabinety) przy głównej drodze.
Branża turystyczna / rozrywkowa:
Ośrodek agroturystyczny z domkami letniskowymi, sauną, zwierzętami itd.
Dom weselny lub sala bankietowa z hotelem i ogrodem do organizacji eventów.
Glamping lub eko-wioska - domki w stylu boho, jurty, domki na drzewProjekty edukacyjno-terapeutyczne:
Ośrodek terapii lub wypoczynku - dla dzieci, młodzieży, seniorów.
Centrum edukacji ekologicznej z warsztatami, ścieżkami przyrodniczymi
Centrum szkoleniowo-konferencyjne,
Nowoczesny dom spokojnej starości / ośrodek opieki.
Rolnictwo specjalistyczne lub hobby:
Uprawa roślin energetycznych, ziół lub kwiatów, np. pod lawendowe pole z atrakcją fotograficzną.
Mini stadnina, ranczo, hodowla koni / alpak / danieli - z częścią edukacyjną.
Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!
Pośrednik Renata Dobrowolska
tel. 661 797 721
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6215/MKN/DZS-279694	Cena	990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**