

## NOWOGARD-ZIEMIA INWESTYCYJNA Z PLANEM 1,65 HA

Działka na sprzedaż - Nowogard, Olchowo

cena **650 000** zł

pow. całkowita: **16**  
**516,00 m<sup>2</sup>**



Oferuję na sprzedaż atrakcyjny grunt inwestycyjny o powierzchni 1,65ha- Nowogard obręb Olchowo

### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 16 516 m<sup>2</sup>

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: drzewa, krzaki

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: tak

Warunki glebowe: suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: v

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 400 m-600 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa,

Droga dojazdowa: Tak

Rodzaj drogi dojazdowej: szutrowa ,polna

Dostęp do drogi publicznej: nie

Ukształtowanie terenu: zróżnicowany

MEDIA:

Dostępne media: brak

KANALIZA: brak

WODA: brak

Prąd: odległość od sieci - przy sąsiednich zabudowaniach

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) dla oferowanej nieruchomości obejmuje:

1,04 ha pod zabudowę mieszkaniową

tereny leśne

projektowane drogi dojazdowe zgodnie z planem

Możliwości Inwestycyjne

Teren zadrzewiony i zakrzewiony, co daje możliwości ciekawej aranżacji przestrzeni zielonej

Możliwość podziału działki na mniejsze budowlane i sprzedaży osobno

Idealne miejsce pod inwestycję typu dom weselny, pensjonat

Ogromny potencjał inwestycyjny - zarówno dla deweloperów, inwestorów, jak i prywatnych nabywców z wizją

Przy 1,55 ha ziemi z MPZP przewidującym zabudowę mieszkaniową- masz ogromne możliwości

Oto propozycje inwestycji, które można rozważyć:

Osiedle domów jednorodzinnych lub bliźniaków - z własnymi ogródkami, idealne dla rodzin.

Mini-osiedle domów modułowych lub energooszczędnych - niska zabudowa, szybka realizacja

Branża turystyczna / rozrywkowa:

Ośrodek agroturystyczny z domkami letniskowymi, sauną, zwierzętami itd.

Dom weselny lub sala bankietowa z hotelem i ogrodem do organizacji eventów.

Projekty edukacyjno-terapeutyczne:

Ośrodek terapii lub wypoczynku - dla dzieci, młodzieży, seniorów.

Centrum edukacji ekologicznej z warsztatami, ścieżkami przyrodniczymi

Centrum szkoleniowo-konferencyjne

Nowoczesny dom spokojnej starości / ośrodek opieki

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą!

Pośrednik Renata Dobrowolska

tel. 661 797 721

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1  
73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol

6216/MKN/DZS-279695

Cena 

650 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

GRUNTOWA, LOKALNA  
DROGA



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)