Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: 502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Świnoujście

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Uzdrowiskowa

cena **1 239 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **41,40 m²**



BEZ PROWIZJI biura - sprzedający pokrywa wynagrodzenie biura. Pełna własność.
Sprzedaż prywatna, apartament nie był wynajmowany nigdy, podatek PCC 2%

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie zlokalizowane w malowniczej Świnoujściu, przy ulicy Zdrojowej. To unikalne miejsce łączy w sobie nowoczesny styl życia z bliskością natury oraz bogatą infrastrukturą miejską. Mieszkanie znajduje się w luksusowym apartamentowcu, co zapewnia wysoki standard wykończenia oraz komfort mieszkańców.

Lokal charakteryzuje się nowoczesnym układem, w którym znajduje się aneks kuchenny, idealny dla osób ceniących sobie otwarte przestrzenie i swobodę w aranżacji wnętrza. Aneks kuchenny jest w pełni wyposażony w wysokiej jakości sprzęt, co sprawia, że gotowanie staje się przyjemnością. W łazience znajduje się toaleta, co zapewnia wygodę i funkcjonalność na co dzień.

Mieszkanie wyróżnia się wysokim standardem wykończenia, co czyni je idealnym miejscem do zamieszkania lub

inwestycji. Przestronny salon z dostępem do balkonu to doskonałe miejsce na relaks i wypoczynek po długim dniu. Balkon, który jest integralną częścią mieszkania, pozwala na podziwianie okolicznych widoków oraz cieszenie się świeżym powietrzem.

Lokal znajduje się na rynku wtórnym, co oznacza, że nowi właściciele mogą od razu cieszyć się wszystkim, co oferuje to wyjątkowe miejsce. Apartamentowiec, w którym znajduje się mieszkanie, oferuje również parking podziemny, co zapewnia bezpieczeństwo oraz wygodę parkowania.

Lokalizacja mieszkania to jego dodatkowy atut. W pobliżu znajdują się szkoły oraz przedszkola, co jest idealnym rozwiązaniem dla rodzin z dziećmi. Dodatkowo, w okolicy znajdują się tereny chronione oraz zbiorniki wodne, co sprawia, że mieszkańcy mogą cieszyć się bliskością natury. To miejsce sprzyja aktywnemu stylowi życia, z możliwością korzystania z licznych ścieżek spacerowych oraz rowerowych.

Dzięki doskonałej lokalizacji, mieszkańcy mają łatwy dostęp do różnych usług, w tym sklepów, restauracji oraz miejsc rekreacyjnych, co czyni życie w tym miejscu jeszcze bardziej komfortowym. Świnoujście to miasto, które łączy w sobie urok nadmorskiego kurortu z bogatą ofertą kulturalną oraz rekreacyjną.

Benefity do mieszkania w cenie

Do tego apartamentu w cenie goście mają zagwarantowaną możliwość korzystania z jaccuzie oraz sauny i baru przy basenie na dachu budynku. Dodatkowo godzinę dziennie można korzystać za darmo z aquaparku, kręgielni lub siłowni. Na terenie inwestycji znajduje się również dyskoteka Salt Club, do którego wejdą Państwo za darmo.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 42 tys euro oraz piwniczka - 12 tys euro.

Podsumowując, to luksusowe mieszkanie przy ulicy Zdrojowej w Świnoujściu to doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortu, elegancji oraz bliskości natury. Zainwestuj w przyszłość i ciesz się życiem w jednym z najpiękniejszych miejsc nad polskim morzem!
Cena apartamentu : 295 tys euro, cena miejsca postojowego w garażu podziemnym 42 tys euro, cena piwniczki 12 tys euro
Cena łącznie 349 tys euro - cena końcowa w zł może ulec zmianie w zależności od aktualnego kursu waluty - właściciele z Niemiec chcą zapłaty w euro.
CZYNSZ około 1150zł Z PRĄDEM W CENIE

Kupujący nie płaci prowizji - prowizję pokrywa sprzedający

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	50	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 40 m²
Piętro	1	Ilość pięter	4

Rok budowy	2018	Balkon	✓
Cena	1 239 000, 00 PLN		

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**