Szymon Błażejczyk
(Bedroom Nieruchomości)
nr licencji: 31789

tel.: 502818509
email: biuro@nieruchomoscibiuro.pl

kawalerka na sprzedaż - Sea Breeze - najwyższy budynek w Świnoujściu

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, ul. Matejki

cena **468 663** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **25,61 m²**



Jako partner sprzedaży posiadamy w ofercie nową inwestycję na mapie Świnoujścia - Sea Breeze przy ulicy Matejki pomiędzy sklepem Lidl a Kaufland
W sprzedaży są mieszkania od 25m2 do 120 m2, każde posiada loggie, balkon lub duży taras.
Ceny od 14 400 zł /m2 , zapytaj o ofertę mailowo : biuro@nieruchomoscibiuro.pl

Planowany termin zakończenia inwestycji : 2 połowa 2026 roku

O inwestycji

SeaBreeze to nowoczesny, 12-piętrowy budynek wyróżniający się minimalistycznym, eleganckim designem. Oferuje 118 komfortowych mieszkań z funkcjonalnym układem pomieszczeń. Każde mieszkanie posiada loggię, taras lub ogródek, a na najwyższych piętrach znajdują się mieszkania dwupoziomowe. Na parterze budynku są 4 lokale usługowe. Wnętrza części wspólnych wykończone zostaną w jasnej kolorystyce, aby utrzymać nowoczesny charakteru, odzwierciedlający również klimat miejsca. Zastosowane ekotechnologie podnoszą komfort

mieszkańców i sprzyjają ekologii, tworząc przyjazną przestrzeń do życia, pracy i relaksu. To idealne miejsce dla osób, które pragną cieszyć się bliskością morza, ale jednocześnie nie chcą rezygnować z miejskich udogodnień. To idealne miejsce dla Ciebie jak również Inwestorów.

EKOROZWIĄZANIA

Gruntowe pompy ciepła
Ekologiczne i efektywne ogrzewanie, czerpiące energię z ziemi, minimalizujące koszty eksploatacji.
System fotowoltaiczny
Niezależność energetyczna dzięki pozyskiwaniu energii słonecznej, obniżającej rachunki za prąd.
Ogrzewanie podłogowe
Komfortowe i równomierne rozprowadzenie ciepła, zapewniające przyjemną temperaturę w całym mieszkaniu.
Stolarka 6-komorowa
Wyjątkowa izolacja termiczna i akustyczna, gwarantująca ciszę i oszczędności energetyczne.
Wentylowana elewacja
Optymalny mikroklimat we wnętrzach i ochrona budynku przed wilgocią, zwiększająca trwałość konstrukcji.
Układ tzw. biernego chłodu
Naturalne obniżanie temperatury w upalne dni, zapewniające komfort bez konieczności używania klimatyzacji.
Obniżony ślad węglowy w procesie budowy (dzięki zastosowaniu prefabrykatów)
Zrównoważone budownictwo z wykorzystaniem nowoczesnych technologii, dbające o środowisko naturalne.

Lokalizacja
Świnoujście to jedno z najbardziej atrakcyjnych miejsc nad Bałtykiem uzdrowisko z wieloletnią tradycją, słynące z szerokich, piaszczystych plaż i wyjątkowego mikroklimatu. Od 15 lat plaża Świnoujścia otrzymuje prestiżowe wyróżnienie Błękitnej Flagi, a liczne terapie uzdrowiskowe bazujące na solankach i borowinie przyciągają turystów z całej Europy.Dzięki bliskości Niemiec oraz połączeniom promowym ze Szwecją i Danią, Świnoujście jest doskonałym miejscem zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji w nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789
Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	38	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	25, 61 m²
Piętro	7	Ilość pięter	12
Rok budowy	2026	Balkon	✓
Cena	468 663, 00 PLN		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**