

Mieszkanie, 2 pok., 35 m<sup>2</sup>, Międzyzdroje

**Mieszkanie na sprzedaż** - Międzyzdroje, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **34,88 m<sup>2</sup>**



Apartament nr 105 wykończony pod klucz, znajdują się w części budynku z elewacją drewnianą

Kwota 1 450 000 zł brutto w tym 8% VAT.

Użyte materiały premium do wykończenia zarówno mieszkania jak i części wspólnych w budynku.

Oferta zwolniona z prowizji od kupującego, posiadam też inne apartamenty na sprzedaż w tym budynku.

Apartamenty nad morzem

Baltic Luxury Residence to jedyna w swoim rodzaju inwestycja, która polega na przebudowie budynku z 1870 roku. Przed wojną obiekt funkcjonował jako luksusowy hotel Seeblick, a później przerobiono go na Wojskowy Dom Wypoczynkowy Bałtyk. Pod koniec 2019 roku nasza firma rozpoczęła prace polegające na przebudowie Bałtyku. W obiekcie powstaną 52 luksusowe apartamenty, ekskluzywna restauracja, basen oraz SPA. Zaplanowano termin oddania obiektu do użytku w grudniu 2023 roku. Projekt wykonany z niebywałą starannością sprawi, że Perła architektoniczna Pomorza Zachodniego odzyska dawny blask. Apartamenty są wyposażone we wszystko co jest

niezbędne do luksusowego wypoczynku nad polskim morzem. Baltic Luxury Residence to kameralny i najlepiej wyposażony kompleks tego typu na Wybrzeżu.

## W SAMYM SERCU MIĘDZYZDROJÓW

### Atrakcyjna Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest w samym centrum Międzyzdrojów niecałe 2 minuty pieszo od promenady i tuż obok wejścia na plażę. Na dojście do wejścia na Molo w Międzyzdrojach potrzebujemy 3 minuty, natomiast na słynną Aleję Gwiazd dojdziemy w zaledwie 6 minut. W okolicy znajdują się liczne restauracje, bary, kawiarnie oraz sklepy. Nie brakuje również terenów zielonych, gdyż żeby dojść do Parku Zdrojowego im. Fryderyka Chopina potrzebujemy 6 minut.

### Korzyści

Baltic Luxury Residence to nie tylko luksusowy pałac z apartamentami, właściciele apartamentów mogą liczyć na wiele udogodnień znajdujących się w obiekcie i znajdą tutaj wszystko co potrzebne do spokojnego, komfortowego i luksusowego wypoczynku nad polskim morzem.

### Wellness & SPA

Na terenie obiektu powstanie strefa WELLNESS & SPA, w której znajdować się będą sauna fińska i łaźnia parowa.

### Bezpieczeństwo

Nie musisz się bać o bezpieczeństwo swoje i bliskich, ponieważ obiekt będzie całodobowo monitorowany, a w odległości 200 metrów znajduje się komisariat policji.

### Restauracja

Na parterze obiektu Baltic Luxury Residence powstaje luksusowa restauracja o powierzchni prawie 400 m.

### Room Service

Mieszkańcy obiektu Baltic Luxury Residence będą mogli korzystać z usług serwisu pokojowego w ramach, którego będą mogli zamawiać posiłki z restauracji bezpośrednio do swojego apartamentu.

### Lokalizacja

Inwestycja Baltic Luxury Residence jest zlokalizowana w ścisłym centrum Międzyzdrojów, tylko 2 minuty od promenady

### Morze

Budynek zlokalizowany jest w odległości 100 metrów od plaży w Międzyzdrojach. Niektóre apartamenty mają bezpośredni widok na morze bałtyckie.

### Basen

Do dyspozycji mieszkańców Baltic Luxury Residence będzie całoroczny i całodobowy basen o długości ponad 17 metrów.

### Parking

Zaprojektowaliśmy nowoczesne miejsca parkingowe na hydraulicznie podnoszonej platformie w garażu na parterze budynku.

Baltic Luxury Residence to obiekt składający się z 52 apartamentów o powierzchni od 30 m do 91,91 m w standardzie premium. Do dyspozycji właścicieli będą między innymi całoroczny basen czynny całodobowo, strefa SPA & Wellness, luksusowa restauracja oraz taras widokowy. Każdy apartament na życzenie klienta zostanie wykończony w standardzie "pod klucz" i będzie wyposażony we wszystko co niezbędne do luksusowego wypoczynku nad polskim morzem. Część apartamentów ma bezpośredni widok z okna na morze bałtyckie. Baltic Luxury Residence to kameralny i najlepiej wyposażony kompleks tego typu na Wybrzeżu.

Do dyspozycji właścicieli apartamentów w Baltic Luxury Residence będą całodobowy całoroczny basen, taras

widokowy na III piętrze, strefa SPA & Wellness oraz room service, prywatna plaża. Obiekt będzie całodobowo monitorowany i chroniony.

Czynsz prognozujemy na kwotę ok. 26 zł/m<sup>2</sup>. Brak użytkowania wieczystego, posiadamy własność gruntu. Brak podatku od gruntu.

Zapraszam do kontaktu mailowego lub telefonicznego w celu omówienia oferty oraz prezentacji mieszkania.  
tel. 502 818 509

biuro@nieruchomosciuro.pl


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789

Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## informacje ogólne

Symbol	35	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	34, 88 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Rok budowy	2025	Balkon	✓
Cena 	1 450 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)