

Lokal na promenadzie w Świnoujściu pod usługi lub gastronomię VAT 23%

Lokal na sprzedaż - Świnoujście, ul. Uzdrowskowa

cena **1 599 000** zł

pow. całkowita: **101,90**
m²



Na sprzedaż oferujemy Państwu przestronny lokal handlowo usługowy z możliwością prowadzenia gastronomii, posiada wszystkie przyłącza oraz wentylację (wyciągi do gastronomii)

W lokalu znajdują się 3 pomieszczenia biurowe, duży korytarz oraz WC.

Pomieszczenia można przekształcić w jedno duże pod restaurację, postawione są ścianki działowe między nimi. (dokładne zdjęcia stanu obecnego będą dostępne w listopadzie, gdy najemcy opuszczą lokal)

Największym plusem jest lokalizacja lokalu, tuż przy promenadzie w Świnoujściu w otoczeniu licznych restauracji oraz hoteli o wysokim standardzie, w pobliżu są również dyskoteki i aquapark.

Położenie umożliwia również wykorzystanie lokalu jako źródło dochodu z jego wynajmu, okolica jest bardzo pożądana oraz oblegana przez turystów w sezonie.

Obecnie do końca października lokal jest wynajęty przez firmę zarządzającą apartamentami na wynajem.

Budynek powstał w 2005 roku, mieszczą się w nim apartamenty prywatne oraz wynajmowane przez firmy zarządzające, wokół budynku jest dużo zielonych nasadzeń i kwiatów, o co dba zarządca.
Czynsz wynosi 1600 zł miesięcznie, w tym woda, ogrzewanie z miasta, śmieci, natomiast około 900 zł z tego przeznaczane jest na fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.
Podatek od nieruchomości wynosi 2400 zł / rok

Lokal dostępny do sprzedaży od 1 stycznia 2026, możliwość podpisania umowy rezerwacyjnej na chwilę obecną lub przedwstępnej.

Zapraszam do kontaktu :
biuro@nieruchomosci biuro.pl
tel. 502818509


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz może ulec zmianie wszystkie informacje odnośnie dodatkowych opłat uzyskasz po kontakcie z agentem.

Numer licencji PRFN : 31789

Pośrednik Szymon Błażejczyk jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem OC w PZU, nr polisy : PON 00013578

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

informacje ogólne

Symbol	44	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	101, 90 m ²	Piętro	suterena
Ilość pięter	4	Rok budowy	2005
Cena 	1 599 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	<input checked="" type="checkbox"/>
Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl