

Mieszkanie 3 pokojowe na ul. Parkowej!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo, ul. Parkowa

cena **499 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,16 m²**



Na sprzedaż - przestronne 3-pokojowe mieszkanie z potencjałem, ul. Parkowa - Szczecin!!

Na sprzedaż własnościowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 77,16 m², położone na 3 piętrze klimatycznego, przedwojennego budynku z cegły (blok ocieplony).

To idealna propozycja dla osób, które szukają dużej przestrzeni w świetnej lokalizacji oraz chcą urządzić wnętrze według własnych potrzeb. Istnieje możliwość sprzedaży z umeblowaniem - preferowana forma transakcji.

Najważniejsze informacje:

- 77,16 m² powierzchni mieszkalnej
- 3 ustawne pokoje
- Salon z ekspozycją wschodnią - jasny i słoneczny o poranku
- Oddzielna kuchnia

- Łazienka
- Przedpokój
- Okna PCV (część żaluzji wymieniona)
- Wymienione drzwi wejściowe
- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego (piec po kontroli)
- Ściany odmalowane w kuchni, przedpokoju i łazience
- Brak generalnych remontów - możliwość własnej aranżacji

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni 10,77 m²

Atuty nieruchomości:

- duży metraż i funkcjonalny układ pomieszczeń
- solidne, przedwojenne budownictwo z cegły
- ocieplony budynek
- mieszkanie ciepłe i dobrze doświetlone
- pełna własność
- możliwość zakupu z umeblowaniem
- czynsz administracyjny ok. 600 zł/mies. przy jednej osobie

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta. W pobliżu znajdują się:

- przystanki autobusowe i tramwajowe
- szkoła
- duże centrum medyczne
- przychodnia weterynaryjna przy ul. Emilii Plater
- 2-3 przystanki do centrum handlowego Galaxy Centrum oraz ścisłego centrum miasta

To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem - dzięki lokalizacji i metrażowi mieszkanie ma duży potencjał.

Cena: 499 000 zł

Chętnych zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20278	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	77, 16 m ²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	6 486, 52 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	600, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**