AGNIESZKA URBAŃSKA
(TERRA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 12505

tel.: +48507182577
email: aga@terra.zgora.pl

Obiekt, 1,035 m2, Żary

Obiekt na sprzedaż - Żary, ul. Skarbowa

cena **4 500 000** zł | liczba pokoi: **11** | pow. całkowita: **1 034,96 m²** | pow. działki: **2 012,00 m²**



Obiekt hotelu z restauracją ale też świetne miejsce do przebudowania na główną siedzibę firmy lub gabinety lekarskie.
Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami, do tej pory funkcjonującymi jako mały zajazd z częścią hotelowo - gastronomiczną i częścią mieszkalną. Miejsce doskonale wyeksponowane, położone przy ruchliwej drodze, blisko parku miejskiego. Budynki z dużą ilością przestrzeni i wieloma pomieszczeniami. Zadbany teren dookoła, urządzony plac przed budynkiem z wybrukowanymi miejscami parkingowymi oraz teren zielony z mnóstwem wypielęgnowanych nasadzeń.

BUDYNEK 1 o powierzchni użytkowej 895 m2 (pełnił funkcję gastronomiczno - hotelową):
- dwukondygnacyjny, wolnostojący, podpiwniczony w całości,
- wykonany w technologii tradycyjnej,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką,
- stolarka okienna PCV,

- posadzki betonowe wyłożone płytkami ceramicznymi,
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,
- instalacje: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, ogrzewanie gazowe
Na parterze restauracja z salą o powierzchni 112 m2 i pomieszczeniami pomocniczymi. Na piętrze 11 pokoi z łazienkami (1,2,3,4 -osobowe).

BUDYNEK 2 o powierzchni użytkowej 139 m2 (pełnił funkcję mieszkalną):
- dwukondygnacyjny podpiwniczony w całości,
- wykonany w technologii tradycyjnej,
- dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką,
- stolarka okienna PCV i drewniana
- obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej,
- instalacje: wodociągowa, elektryczna, kanalizacyjna, gazowe, ogrzewanie lokalne

DZIAŁKA: w całości zagospodarowana, położona przy jednym z ważniejszych szlaków komunikacyjnych miasta w kierunku na Zieloną Górę. Teren w pełni uzbrojony i zagospodarowany. Wygodny dojazd pod sam budynek, wydzielone miejsca parkingowe. Na terenie posesji systematycznie pielęgnowane tereny zielone.

MEDIA: budynki przyłączone do sieci energetycznej, gazowej, wodnej i kanalizacyjnej.

Sprzedaż bez podatku VAT.

Oferta dostępna wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI.**

ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE WYŁĄCZNIE W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.

KONTAKT w sprawie oferty: **Agnieszka Urbańska,** GSM. +48 507 182 577, e-mail: aga@terra.zgora.pl

#hotelżary #hotelnasprzedaż #nieruchomość #inwestycja

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11623	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	1 034, 96 m²

Powierzchnia działki	2 012, 00 m²	Rok budowy	1975
Ilość pięter	1	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Cena za m2	4 347, 99 PLN	Cena	4 500 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**