



**Roksana Lambarska-Kietrys**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298195

tel.: 883 334 802  
email: roksana.kietrys@remax-polska.pl

# Działka nad jeziorem w Cetuniu!

Działka na sprzedaż - Cetuń

cena **249 000** zł

pow. działki: **3 103,00**  
**m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca.**

Oferujemy Państwu wyjątkową nieruchomość gruntową, w malowniczej wsi **Cetuń**: idealne miejsce na budowę wymarzonego domu.

Działka o powierzchni **3103 m<sup>2</sup>**, o regularnym kształcie kwadratu, zlokalizowana przy drodze powiatowej (asfaltowej), zapewnia łatwy dostęp do wszystkich ważnych punktów regionu.

Co więcej, nieruchomość ma udział w drodze dojazdowej oraz znajduje się w pierwszej linii brzegowej - to prawdziwy rarytas w tej okolicy!

Teren wokół działki jest zadrzewiony, co zapewnia dodatkową prywatność oraz doskonałe warunki do budowy domu w harmonii z naturą.

Drzewa na działce oferują możliwość posadwienia budynku wśród istniejącej roślinności, tworząc przestrzeń

pełną spokoju i uroku.

Jezioro Wielkie (pow. 28,7 ha) znajduje się zaledwie 200 metrów od działki. Z odpowiednio zaprojektowanego domu rozpościerać się będzie przepiękny widok na to malownicze jezioro, a jego okolice będą idealnym miejscem do wypoczynku i rekreacji.

Dodatkową atrakcją jest bogata fauna wodna - jezioro obfituje w liczne gatunki ryb.

**Media:** prąd przy granicy działki (skrzynka), kanalizacja ciśnieniowa w drodze, woda możliwość wykonania studni głębinowej.

Działka posiada Warunki Zabudowy: decyzja z dnia 12.11.2025 r., która dotyczy budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego, jurty i sauny.

To duży atut inwestycyjny i rekreacyjny.

W przypadku jurty - może pełnić funkcję: mieszkalną, turystyczną, rekreacyjną, pod wynajem (glamping - luksusowy kemping, domki na drzewie)

Bardzo szerokie możliwości zagospodarowania: dom, zaplecze gospodarcze, strefę rekreacyjną, opcję pod wynajem. Większa elastyczność projektowa.

**Lokalizacja:** Cetuń to malownicza wieś, w której znajduje się Pałac z 1900 roku oraz park z aleją bukowo-dębową z drugiej połowy XIX wieku.

Dla osób ceniących wygodę, w sąsiedztwie (6 km) znajduje się miasto Polanów, oferujące sklepy (Polo Market, Biedronka, Dino), Ośrodek Zdrowia, Aptekę oraz szkoły.

Nie przegap okazji, by zamieszkać w tym unikalnym miejscu - w harmonii z naturą, w bliskim sąsiedztwie jeziora i z pełnym dostępem do mediów oraz infrastruktury!

Link do geoportalu:

[https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6783748](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?locale=pl&gui=new&sessionID=6783748)

Zapraszamy do kontaktu i zakupu tej nieruchomości, położonej w otoczeniu przyrody, lasu i jeziora!

**Agent Prowadzący:**

**Roksana Lambarska-Kietrys**

**tel: 883334802**

**email: roksana.kietrys@remax-polska.pl**


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	GDF21757	Powierzchnia działki	3 103, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNO-BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	80, 24 PLN	Cena 	249 000, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Kształt działki	KWADRAT	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	60, 00	Droga dojazdowa	ASFALTOWA

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)