

Stylowy dom wolnostojący 5 min do centrum Gorzowa

Dom na sprzedaż - Gorzów Wielkopolski, ul. Żwirowa

cena **1 649 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **266,60 m²**

pow. działki: **1 185,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest szykowny, ponadczasowy gotowy do zamieszkania dom wolnostojący z dwustanowiskowym garażem, otoczony bajecznym ogrodem z urokliwymi zakamarkami pozwalającymi na znalezienie ukojenia po pracowitym dniu.

Posesja zlokalizowana jest na trzech osobnych działkach, każda z działek ma Księgę Wieczystą. Działkę o powierzchni 1185m² można wyodrębnić - sprzedać lub wybudować nieruchomość (jest pozwolenie na budowę). Działka posiada bezpośredni dojazd wraz z osobną kutą bramą wjazdową.

Dom, położony jest w wyjątkowo spokojnym miejscu w niewielkim oddaleniu od centrum Gorzowa około 4 minuty, idealnym do odpoczynku i izolacji od zgiełku miasta.

Usytuowanie nieruchomości dla wielbicieli słońca - taras strona PD, część wypoczynkowa działki strona PD-ZACH z jednoczesnym widokiem na piękne

drzewa;

Działka od stron krańcowych, przestronnego ogrodu sąsiaduje z innymi nieruchomościami o ciekawych rozwiązaniach architektonicznych i wysokim standardzie wykonania.

Okoliczne posesje ładnie zagospodarowane, zadbane, zieleń, cisza.

Położenie nieruchomości sprzyja uprawianiu różnego rodzaju sportów jak jogging, jazda na rowerze - ścieżki rowerowe czy jazda konna - stadnina koni z nauką jazdy 1 km.

Lokalizacja ta szczyli się wygodą i komfortem obcowania z przyrodą przy pełnej infrastrukturze w okolicy. W niewielkiej odległości znajdują się dwa jeziora z plażą i kąpieliskiem.

Bardzo dobra dostępność do sklepów, usług, urzędów, aptek, szkół i przedszkoli.

Nieruchomość położona tuż obok głównych ciągów komunikacyjnych, bliskość przystanków autobusowych.

Prezentujemy budynek mieszkalny parterowy niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym, zbudowany w technologii tradycyjnej w 2005 roku na podstawie indywidualnego projektu.

Funkcjonalnie zaprojektowane klimatyzowane wnętrza, duże okna, które zacierają granicę między wnętrzem a tym, co na zewnątrz oraz wysoki standard wykończenia gwarantuje niepowtarzalny charakter nieruchomości.

Dom przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny.

Powierzchnia domu 266 m²

Powierzchnia działek 1185m², 419m², 1185m² razem 2789 m²

Data zakończenia budowy 2005

Powierzchnia parteru 179,40 m²

Powierzchnia poddasza 87,20 m²

Ilość sypialni 4

Ilość łazienek 2

Garaż 2 stanowiska

Na parterze znajduje się:

Wiatrołap - 7,04m²

Korytarz 15,22m²

Pokój dzienny 46,51m²

Część jadalna -13,45m²

Kuchnia 14,23m²

Łazienka 1,76m²

Schody na piętro 1,07m²

Gabinet 18,94m²

Sypialnia 18,79m²

Kotłownia 2,33 m²

Spizarnia 5,41m²

Garaż 2 stanowiskowy 34,65 m²

Na piętrze znajdują się:

Korytarz 16,11 m²

Sypialnia 19,40 m²

Sypialnia 20,40 m²

Garderoba 8,67 m²

Łazienka 18,50 m²
Pralnia + Suszarnia 4,12 m²

Dane konstrukcyjne:

Fundamenty: ławy betonowe żelbetowe wylewane z betonu B-25

Ściany fundamentowe: z bloczków betonowych izolowane przeciwwilgociowo i termicznie.

Ściany nośne i działowe: z cegły ceramicznej RÖBEN

Kominy: z cegły pełnej klinkierowej RÖBEN

Stropy: płyty żelbetowe prefabrykowane

Schody wewnętrzne: żelbetowe okładane płytami granitowymi

Więźba dachowa: drewniana krokwiowo-kleszczowa, izolowana 20cm, kryta angobowaną dachówką ceramiczną RÖBEN

Stolarka otworowa zewnętrzna: profile PCV THYSSEN okleinowana złoty dąb

Stolarka wewnętrzna: drewniana pełna- mahoń naturalny wraz z opaskami

Podłogi: pokryte parkietami drewnianymi z litego drewna mahoniowe wraz z listwami przypodłogowymi

Tynki: wewnętrzne cementowo-wapienne gładkie, sztukateria

Malatura ścian: Farby emulsyjne, tapeta, płytki ceramiczne w łazienkach i części kuchni, garażu i części technologicznej

Schody zewnętrzne i taras: wylewane na gruncie, żelbetowe z opornikiem z cegły klinkierowej RÖBEN

Elewacja: pokryta styrodurem GR12 cm wykończona tynkiem systemowym oraz cegłą klinkierową RÖBEN

Opaska wokół budynku z płyt i kostki granitowej, podmurówka cegła klinkierowa RÖBEN.

The item for sale is a chic, timeless ready-to-move-in detached house with a two-car garage, surrounded by a fabulous garden with charming nooks that allow for finding solace after a busy day.

The property is located on three separate plots, each plot has Land and Mortgage Register. The plot of land with an area of 1185m² can be separated - sell or build a property (there is a building permit). Plot has direct access with a separate wrought iron entrance gate.

The house is located in an exceptionally quiet place, a short distance away from the center of Gorzów about 4 minutes, ideal for rest and isolation from the hustle and bustle of the city.

Property location for sun lovers - terrace on the PD side, part recreational plot on the PD-WEST side with a view of the beautiful trees;

The plot is adjacent to other plots on the outer sides of the spacious garden. real estate with interesting architectural solutions and high standard of workmanship.

The surrounding properties are nicely landscaped, well-kept, green, quiet.

The location of the property is conducive to practicing various types of sports such as jogging, cycling - bike paths or horse riding - stud farm with driving lessons 1 km.

This location boasts convenience and comfort of communing with nature full infrastructure in the area. Within a short distance there are two

lakes with a beach and swimming area.

Very good access to shops, services, offices, pharmacies, schools and kindergartens.

The property is located right next to the main communication routes, close to bus stops.

We present a single-storey residential building without a basement and with an attic. utility, built in traditional technology in 2005 on the basis of individual project.

Functionally designed air-conditioned interior, large windows that blur the line between the inside and the outside and high the standard of finishing guarantees the unique character of the property.

The house is designed for a family of 4-5 people.

House area 266 m²

Plot area 1185m², 419m², 1185m² total 2789 m²

Construction completion date 2005

Ground floor area 179.40 m²

Attic area 87.20 m²

Number of bedrooms 4

Number of bathrooms 2

Garage 2 spaces

On the ground floor there is:

Vestibule - 7.04m²

Hallway 15.22m²

Living room 46.51m²

Dining area -13.45m²

Kitchen 14.23m²

Bathroom 1.76m²

Stairs to the first floor 1.07m²

Office 18.94m²

Bedroom 18.79m²

Boiler room 2.33 m²

Pantry 5.41m²

Garage for 2 cars 34.65 m²

On the first floor there are:

Hallway 16.11 m²

Bedroom 19.40 m²

Bedroom 20.40 m²

Wardrobe 8.67 m²

Bathroom 18.50 m²

Laundry + Drying Room 4.12 m²

Construction data:

Foundations: reinforced concrete footings poured from B-25 concrete

Foundation walls: made of concrete blocks, insulated against moisture and thermally.

Load-bearing and partition walls: made of RÖBEN ceramic bricks

Chimneys: made of solid clinker bricks RÖBEN

Ceilings: prefabricated reinforced concrete slabs

Internal stairs: reinforced concrete covered with granite slabs
Roof truss: wooden rafter-tie, 20 cm insulated, covered
RÖBEN engobed ceramic roof tiles
External joinery: THYSSEN PVC profiles veneered gold oak
Interior joinery: solid wood - natural mahogany with trims
Floors: covered with solid mahogany parquet floors with skirting boards
Plasters: internal smooth cement-lime, stucco

Wall painting: Emulsion paints, wallpaper, ceramic tiles in bathrooms and parts of the kitchen, garage and technological part
External stairs and terrace: poured on the ground, reinforced concrete with a retaining wall
RÖBEN clinker bricks
Facade: covered with 12 cm thick Styrodur, finished with system plaster and RÖBEN clinker bricks
The band around the building is made of granite slabs and cubes, the foundation is made of RÖBEN clinker bricks.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24811	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	266, 60 m²
Powierzchnia użytkowa	266, 00 m²	Powierzchnia działki	1 185, 00 m²
Rok budowy	2005	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	6 185, 30 PLN	Cena 	1 649 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY, PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**