

Gąski - gotowa inwestycja, 800 m od morza

Dom na sprzedaż - Gąski

cena **1 340 000** zł

liczba pokoi: **18**

pow. całkowita: **297,60** pow. działki: **900,00 m²**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowa nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym - budynek o powierzchni 297,6 m², posadowiony na działce 900 m², zlokalizowany w cichej, nadmorskiej okolicy, jedynie 800 metrów od morza.

Opis nieruchomości

Budynek składa się z 6 w pełni niezależnych segmentów, każdy z własnym wejściem, tarasem oraz przypisanym miejscem parkingowym (łącznie 6).

Każdy segment obejmuje:

przestronny salon z aneksem kuchennym,

łazienkę na parterze,

dwa pokoje na piętrze,

rolety antywłamaniowe w oknach i drzwiach.

Dodatkowo jeden z segmentów posiada:

drugą łazienkę na piętrze,

część techniczną (m.in. zasobnik wody), co podnosi funkcjonalność całego obiektu.

Działka oferuje znaczną ilość zielonej przestrzeni, którą można dowolnie zagospodarować - np. jako strefę relaksu, mini plac zabaw, przestrzeń grillową, jacuzzi, ogród lub część wspólną dla gości.

W drugim tygodniu 2026 r. rozpoczynają się prace wykończeniowe, które potrwać ok. 3 miesiące.

Oznacza to, że do końca marca 2026 r. nieruchomości będzie niemal gotowa do rozpoczęcia wynajmu.

Zakres prac obejmuje:

montaż schodów wewnętrznych w każdym segmencie,

pełne wykończenie łazienek (glazura do połowy ścian, w kabinach prysznicowych do sufitu + biały montaż),

na piętrach: panele podłogowe i malowanie ścian,

na parterze: glazura na podłodze i malowanie ścian,

montaż drzwi wewnętrznych.

Po wykonaniu prac potrzebne będzie już tylko wstawienie mebli, aby rozpocząć wynajem.

To ogromna zaleta dla inwestora - minimum formalności, szybkie wejście na rynek i natychmiastowy potencjał zarobkowy.

Lokalizacja

zaledwie 800 m od morza,

spokojne otoczenie domów całorocznych i letniskowych,

dogodny dojazd do Koszalina,

idealne miejsce na wynajem krótkoterminowy, sezonowy lub całoroczny.

Dlaczego to świetna inwestycja?

- 6 niezależnych segmentów - możliwość wynajmu każdego osobno
- świetna lokalizacja blisko morza
- prace wykończeniowe po stronie sprzedającego
- po marcu 2026 r. nieruchomości wymaga tylko umeblowania
- szybki zwrot z inwestycji dzięki wysokiemu popytowi na najem turystyczny
- możliwość aranżacji terenu według własnego pomysłu

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

To wyjątkowa okazja - nieruchomości, która będzie gotowa, by na siebie zarabiać.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14104/MKN/DS-281044	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	18	Powierzchnia całkowita	297, 60 m ²
Powierzchnia działki	900, 00 m ²	Rok budowy	2024

Ilość pięter	1	Standard	DEWELOPERSKI, DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	1 340 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	7	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>
-----------------	---	-------	-------------------------------------

instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl