

# Działka 1552 m<sup>2</sup> Żółwia Błoc - 44,91 zł/m<sup>2</sup>

Działka na sprzedaż - Żółwia Błoc

cena **69 700** zł

pow. działki: **1 552,00**  
**m<sup>2</sup>**



## Twoja własna oaza spokoju w Żółwiej Błoci!

Własny kawałek ziemi poza miastem. Działka o powierzchni **1552 m<sup>2</sup>** w Żółwiej Błoci to przestrzeń, którą możesz zaadaptować według własnych potrzeb, ciesząc się spokojem gminy Goleniów.

## Dlaczego warto wybrać tę działkę?

- **Atrakcyjna cena:** Tylko **69 700 PLN** (zaledwie **44,91 PLN/m<sup>2</sup>**)!
- **Optymalna przestrzeń:** Działka o powierzchni **1552 m<sup>2</sup>** daje szerokie możliwości aranżacji.
- **Idealne wymiary:** Regularny prostokąt o wymiarach **23x67 m** ułatwia planowanie zagospodarowania terenu.
- **Płaski teren:** Działka jest płaska, co znacznie ułatwia wszelkie prace ziemne.
- **Media:** Prąd znajduje się w drodze bezpośrednio przy działce. Wodociąg i gaz w drodze dojazdowej 100m

od działki.

**Lokalizacja i charakterystyka:** Działka położona jest w malowniczej miejscowości **Żółwia Błoc**.

To miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą i spokój, a jednocześnie potrzebujących dobrego skomunikowania z Goleniowem i Szczecinem. Do nieruchomości prowadzi droga polna. Obecnie grunt posiada przeznaczenie rolne.

**Komunikacja:** Lokalizacja łączy spokój wiejski z doskonałą logistyką:

- Goleniów: 9 minut samochodem.
- Szczecin: 30 minut samochodem.
- Międzyzdroje (morze): 45 minut samochodem.

**Infrastruktura:** W pobliskim Białuniu znajduje się pełne zaplecze dla rodzin:

- Szkoła
- Przedszkole
- Duży sklep spożywczy
- Stacja kolejowa

OFERTA BEZPOŚREDNIA: Koszty pośrednictwa pokrywa w całości Sprzedający!

-----  
Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

-----  
Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

-----  
Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.


Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała

Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	UBR23303	Powierzchnia działki	1 552, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	ROLNA	Cena za m2	44, 91 PLN
Cena 	69 700, 00 PLN		

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	-----------	-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)