

Działka, Stepniczka

Działka na sprzedaż - Stepniczka

cena **250 000** zł

pow. całkowita: **4 088,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana położona w Stepnicznce.

Miejscowość łączy się ze Stepnicą, niewielkim miasteczkiem turystycznym położonym nad Zalewem Szczecińskim.

Znajduje się tu duża strzeżona plaża z pięknym długim mołem, nowoczesna marina, punkt widokowy na Zalew Szczeciński.

Liczne sklepy, restauracje, markety, szkoła, przedszkole oraz wszystko to, co potrzebne jest do codziennego życia.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: działka 4088m²,

Kształt działki: prostokąt,

Działka: środkowa,

Wygląd działki: pusta,

Ogrodzona: nie,

Rodzaj ogrodzenia: brak,

Działka zadrzewiona: tak, kilka samosiejek,

Warunki glebowe: suchy, lekko podmokły przy kanale,

Klasa ziemi przy działce rolnej: 1, N, RVI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak

przeznaczenie terenów: na budynek mieszkalny jednorodzinny, budynek mieszkalno-usługowy - nie więcej niż 9,0 m,- budynek usługowy - nie więcej niż 7,0 m,- budynek garażowo-gospodarczy, altany i wiaty - nie więcej niż 5,5 m,

wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do pow. działki (%): 30%,

rodzaj budynku: dla budynku mieszkalnego wolnostojącego, jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego - dwie kondygnacje nadziemne, dla budynku usługowego, budynku garażowo-gospodarczego oraz altany i wiaty - jedna kondygnacja nadziemna.

Decyzja o warunkach zabudowy: nie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma.

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: około 200m,

Sąsiedztwo: łąki, pastwiska,

Droga dojazdowa: udział w gruncie,

Rodzaj drogi dojazdowej: asfaltowa,

Dostęp do drogi publicznej: tak,

Odległość do tras krajowych: około 25km,

Ukształtowanie terenu: teren płaski.

MEDIA:

WODA: w drodze przy działce,

KANALIZA: w drodze przy działce,

GAZ: brak,

PRĄD: odległość od sieci około 200m.

W ofercie są także dwie działki o wielkości 4248m² za cenę 250 000 tys. oraz 4773m² za 280 000 tys. złotych.

Możliwy zakup kompleks 3 działek o łącznej powierzchni: 13109m².

Powierzchnie działek do zabudowy mniej więcej 1000-1500m².

Części działek są to łąki na obszarze "Natura 2000".

Działki idealnie sprawdzą się jako miejsce do odpoczynku, wykop stawu, uprawiania ogrodu lub sadu.

Dużą zaletą jest też dostęp do kanału, zrobienie prywatnego zejścia.

Możliwa zamiana działki na mieszkanie w Goleniowie.

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty pod numerem kontaktowym 571 996 413, Joanna Więzowska

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6436/MKN/DZS-281037	Cena 	250 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	GŁÓWNA DROGA
--------------------	--------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl