

## Parsowo-unikatowa rezydencja, 2 domy i własny las!

Dom na sprzedaż - Parsowo

cena **2 800 000** zł

liczba pokoi: **15**

pow. całkowita: **470,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **7 388,00**  
m<sup>2</sup>



 **najszybsi**  
w sprzedaży nieruchomości

### REZYDENCJA W SERCU NATURY - DWA DOMY, PRYWATNY LAS I NIEOGRANICZONE MOŻLIWOŚCI

Lokalizacja: Parsowo, k. Koszalina

Powierzchnia działki: 7388 m<sup>2</sup>

Łączna powierzchnia mieszkalna: ok. 380 m<sup>2</sup>

Marzysz o ucieczce od miejskiego zgiełku, nie rezygnując z luksusu i nowoczesnych technologii?

Przedstawiamy unikatową enklawę spokoju - posiadłość położoną w sercu pola, otoczoną własnym lasem, która gwarantuje absolutną prywatność. To miejsce, gdzie granice Twojej nieruchomości wyznacza natura, a jedynymi sąsiadami są cisza i spokój.

### EKOLOGIA I OSZCZĘDNOŚĆ

Nieruchomość została przygotowana z myślą o niskich kosztach eksploatacji. Każdy z dwóch domów posiada własną instalację paneli słonecznych. Co ważne, panele zostały estetycznie ułożone na gruncie obok budynków, co nie ingeruje w architekturę dachów i ułatwia ich konserwację.

## DOM PIERWSZY: Elegancja i Komfort (184,77 m2)

Wykończony w wysokim standardzie, gotowy do wprowadzenia dom, który zachwyca funkcjonalnością.

Parter: Przestronny salon z jadalnią i kominkiem (z rozprowadzeniem ciepła), nowoczesna kuchnia ze spiżarnią, sypialnia oraz łazienka z WC.

Piętro: Strefa prywatna z dwiema sypialniami. Każda z nich posiada dwie osobne garderoby (idealny podział na jego` i jej`). Dodatkowo łazienka oraz oddzielne WC.

Poddasze: Magiczna przestrzeń zaaranżowana na pracownię artystyczną, bibliotekę oraz dodatkową strefę sypialnianą.

Technologia: Ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, co zapewnia niskie koszty utrzymania i ekologiczny styl życia.

## DOM DRUGI: Nowoczesny Design i Przestrzeń (194,84 m2)

Dom o unikatowym charakterze, idealny dla drugiej rodziny, gości lub jako inwestycja pod agroturystykę.

Serce Domu: Salon z aneksem kuchennym, który zapiera dech w piersiach - bardzo wysoki sufit oraz przeszklona ściana, która wpuszcza naturalne ciepło i światło nawet w mroźne dni. Klimatu dopełnia stylowa koza` z płaszczem wodnym.

Piętro: Salon wypoczynkowy, trzy sypialnie (jedna z garderobą) oraz balkon z widokiem na horyzont - idealne miejsce na poranną kawę.

Dodatki: W bryle budynku znajduje się garaż, warsztat oraz kotłownia (ogrzewanie peletowe + podłogowe).

## TWOJA PRYWATNA OAZA - DZIAŁKA I INFRASTRUKTURA

Teren o powierzchni blisko 0,75 ha to starannie zagospodarowany ogród, który oferuje:

Własny las oraz urokliwe oczko wodne.

Strefy relaksu: altana, dwa dedykowane miejsca wypoczynkowe, miejsce na grill oraz wędzarnia.

Potencjał: Dawny kurnik po pawiach, który aż prosi się o adaptację na saunę z panoramicznym widokiem na pola.

Samowystarczalność: Ekologiczny ogródek, przydomowa oczyszczalnia oraz internet światłowodowy (idealny do pracy zdalnej).

Bezpieczeństwo: Całość ogrodzona, z dwiema niezależnymi bramami wjazdowymi (osobny dojazd do każdego z domów).

DLACZEGO WARTO TU ZAMIESZKAĆ?

Wielopokoleniowość: Idealne miejsce dla dwóch rodzin chcących mieszkać blisko, ale niezależnie.

Biznes: Drugi dom może stać się dochodową agroturystyką lub luksusowym pensjonatem.

Lokalizacja: Parsowo to gwarancja bliskości natury przy jednoczesnym szybkim dojeździe do Koszalina.

Standard: Połączenie tradycyjnego przytulnego ogniska domowego z nowoczesnymi pompami ciepła i światłowodem.

Zapraszamy na prezentację! Kontakt: Anita Mazur Telefon: 510 404 277

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2


78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

## informacje ogólne

Symbol	14101/MKN/DS-281036	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	15	Powierzchnia całkowita	470, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	7 388, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930 1972
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	2 800 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

## instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
----------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)