

# Lokal do wynajęcia z witrynami centrum Koszalin

Lokal na wynajem - Koszalin, Centrum, ul. Zwycięstwa

cena **3 690** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **48,24 m<sup>2</sup>**



Oferta Wynajmu Lokalu Handlowo-Usługowego w centrum Koszalina, ulica Zwycięstwa

Lokalizacja: Koszalin, ul. Zwycięstwa 51/2-3

Powierzchnia: 48,24 m<sup>2</sup>

Uwaga!

Obniżka ceny z 3500 zł netto na 3000 zł netto

Czynsz ofertowy: 3000 zł miesięcznie netto + VAT 23% (76,49 zł/m<sup>2</sup>) = 3690,00 zł + opłaty eksploatacyjne 755,54 zł + VAT) (mogą ulec zmianie)

Forma własności: Własność hipoteczna

## Charakterystyka Nieruchomości

- Rodzaj obiektu: Handlowo-Uslugowy
- Dotychczasowe użytkowanie: Handlowo-Uslugowe
- Konstrukcja budynku: Murowana
- Stan zaawansowania budynku: 1-kondygnacja
- Ilość pomieszczeń: 4 (Sala + łazienka + WC + Przedsiónek)
- Okna: PCV
- Instalacje w obiekcie: 220V, Alarmowa, Kanalizacja
- Zabezpieczenia: Alarm
- Droga dojazdowa: Asfaltowa

## Miejsce Idealne dla Biznesu

- Możliwe przeznaczenie: Biurowe, Handlowo-Uslugowe, Medyczne
- Optymalny okres najmu: Bezterminowy

## Aktualizacja!

Informujemy, że lokal został odmalowany a jedna ze ścian oddzielających pokoje została usunięta, co skutkuje zmniejszeniem liczby pomieszczeń w lokalu z 5 do 4

## Dodatkowe Informacje

- Dokumentacja i uwagi: Kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu brutto (z podatkiem VAT) płatna w momencie przekazania lokalu najemcy.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji! To miejsce to doskonała inwestycja dla Twojego biznesu.

Skontaktuj się z nami, aby dowiedzieć się więcej i umówić na oglądanie, nr lic. zaw. 45.

#WynajemLokalu #Koszalin #HandlowoUslugowe #Nieruchomość #Biuro #Biznes #LokalNaWynajem  
#KoszalinNieruchomości #Handel #Usługi #LokalHandlowy #WynajmijLokal #IdealneMiejsce #Inwestycja  
#LokalBiznesowy #LokalKomercyjny #NowaLokalizacja #LokalNaBiznes #KoszalinCentrum #KoszalinLokale  
#WynajmijTeraz #Najem #KoszalinHandel #KoszalinUsługi #DobraLokalizacja #KomercyjneMiejsce  
#LokalNaHandel #MieszkanieWynajem #BiuroNaWynajem #LokalNaMedycynę #BiznesKoszalin  
#WynajemKoszalin #NieruchomośćKomercyjna #HandlowoMedycznyLokal #KoszalinOfertaWynajmu  
#CentrumBiznesowe

## informacje ogólne

Symbol

1001365

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Powierzchnia całkowita

48, 24 m<sup>2</sup>

Cena 

3 690, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)