

Loft po remoncie | Zamknięte osiedle

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn, ul. Ks. Piotra Ściegiennego

cena **375 000 zł**

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **34,26 m²**



Loft | Po remoncie | Wysokie sufity | Prywatność | Zamknięte osiedle | Niski czynsz | Centrum

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą mieszkania typu loft, położonego w atrakcyjnej lokalizacji w Szczecinie, w pobliżu al. Bohaterów Warszawy. Nieruchomość znajduje się na bezpiecznym, zamkniętym osiedlu, w ceglanym budynku z 2008 roku, co zapewnia komfort oraz spokojne warunki do życia.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY:

- Wyjątkowy charakter loftu: Mieszkanie wyróżnia się wysokimi sufitami, które podkreślają industrialny styl wnętrza oraz zapewniają poczucie przestrzeni i swobody.
- Świeżo po remoncie: W mieszkaniu wykonano nową, funkcjonalną kuchnię oraz nowoczesną łazienkę, dzięki czemu lokal jest gotowy do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
- Wysoki poziom prywatności: Mieszkanie jest usytuowane w taki sposób, że nikt nie zagląda w okna, a dodatkowo nikt nie chodzi nad głową, co zapewnia ciszę i komfort codziennego życia.

- Bezpieczeństwo i komfort: Lokal wyposażony jest w okna PCV oraz antywłamaniowe drzwi wejściowe.
- Doskonała lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w bezpośredniej bliskości przystanków komunikacji miejskiej (autobusy i tramwaje), co zapewnia szybki i wygodny dojazd do centrum oraz innych części miasta.
- Rozwinięta infrastruktura: W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe oraz tereny rekreacyjne, w tym Biedronka i Netto, co zapewnia wygodę codziennego życia.

BUDYNEK:

Ceglany budynek z 2007 roku, położony na zamkniętym i bezpiecznym osiedlu. Zadbane części wspólne oraz spokojna atmosfera zapewniają komfort mieszkania.

LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się w Szczecinie, w rejonie al. Bohaterów Warszawy. Lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z centrum miasta oraz szybki dostęp do pełnej infrastruktury handlowo-usługowej. 200m Netto, 500m Biedronka

OPŁATY:

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi ok. 340 zł i obejmuje m.in. ogrzewanie, ciepłą wodę, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych oraz fundusz remontowy.

W budynku nie ma instalacji gazowej - ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej.

Dodatkowym udogodnieniem jest możliwość wynajęcia miejsca postojowego na strzeżonym parkingu za budynkiem.

Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i dla inwestorów zainteresowanych najmem.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?

*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asariCRM.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34512	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	34, 26 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	10 945, 71 PLN	Cena ?	375 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	340, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**