

## Nowoczesne, 2-pokojowe z dużą loggią, II piętro

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Klasztorna

cena **304 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,90 m<sup>2</sup>**



Szukasz mieszkania, które łączy w sobie spokój natury z pełną funkcjonalnością miejskiej infrastruktury? Mieszkanie o powierzchni 46,9 m<sup>2</sup> to idealna propozycja dla rodziny, pary lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem.

### Dlaczego warto tu zamieszkać?

- **Doskonały układ:** dwustronne, środkowe i bardzo ciepłe mieszkanie, co roku odnotowywane są zwrot nadpłaty na ogrzewanie.
- **Przestrzeń i światło:** *Salon* z wyjściem na dużą loggię (wyłożoną kafelkami)- idealne miejsce na poranną kawę. *Sypialnia*- ustawna i przytulna. *Kuchnia*- oddzielna, widna i umeblowana. Doskonała dla osób kochających gotować. *Przedpokój*- stylowy dzięki ścianie z cegły, która nadaje wnętrzu charakteru. *Łazienka*- funkcjonalna i optymalnie zaplanowana. *Piwnica*.
- **Standard wykończenia:** mieszkanie przeszło remont 2 lata temu (wymieniona instalacja elektryczna, położone gładzie, nowoczesne oświetlenie halogenowe). W pokojach panele, w pozostałych

pomieszczeniach funkcjonalne kafelki.

### **Koszty utrzymania:**

Czynsz administracyjny wynosi: 465 zł., w skład którego wchodzi: fundusz remontowy, koszty administracyjne, zaliczka na centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości. Koszty za zużycie gazu, prądu i wody według zużycia.

### **Lokalizacja i budynek:**

Lokal znajduje się w zadbanym, ocieplonym bloku z wyremontowaną klatką schodową.

Okolica to prawdziwa zielona oaza. Twój azyl spokoju.

- **Zieleń i rekreacja:** w bliskim sąsiedztwie park i jezioro. Pod oknami plac zabaw oraz siłownia plenerowa.
- **Pełna infrastruktura:** w promieniu kilku minut spacerkiem- żłobek, przedszkole, szkoła, basen, stadion, kino, restauracje oraz liczne sklepy.
- **Komunikacja:** doskonałe połączenie z resztą miasta, dzięki bliskości przystanków komunikacji miejskiej.

Mieszkanie wymaga jedynie drobnego odświeżenia ("dopiecznienia"), by stało się Twoim idealnym miejscem zamieszkania.

### **To mieszkanie trzeba zobaczyć! Zadzwoń i umów się już dziś!**

Zapraszam na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

### **W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:**

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę

**[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


## informacje ogólne

Symbol

HES29130

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 90 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	6 481, 88 PLN	Cena 	304 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon

✓

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Czynsz administracyjny

463, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)