

Na sprzedaż wykończony bliźniak 4pokoje Mierzyn

Dom na sprzedaż - Mierzyn

cena **770 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **77,75 m²** pow. działki: **102,00 m²**



Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w standardzie deweloperskim. Powierzchnia użytkowa nieruchomości wynosi 77,75 m². Do lokalu przynależy ogródek 52m².

Inwestycja jest już zakończona, lokale są gotowe do odbioru.

Ogromnymi zaletami prezentowanej oferty są:

- prywatny ogród
- dwa miejsca postojowe przynależne do lokalu
- pompa ciepła
- ogrzewanie podłogowe w całym domu
- dodatkowy grzejnik drabinkowy w łazience
- wysokiej jakości materiały

Na parter składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym i oknem (39,65m²)

- toaleta (1,68m2)

Piętro to:

- korytarz (2,70m2)
- dwie przytulne sypialnie (7,77m2, 9,80m2)
- garderoba (9,80m2)
- łazienka (6,35m2)

Garderobę można przeznaczyć na kolejną sypialnię.

Powierzchnia domu i komfortowy układ pomieszczeń pozwalają zaaranżować przestrzeń według własnego stylu. Ogromną zaletą jest cicha i spokojna okolica - doskonała dla osób ceniących sobie komfort i dystans od zgiełku miasta.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, placówki zdrowotne oraz liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Netto).

W najbliższym otoczeniu inwestycji znajduje się rozwinięta infrastruktura komunikacyjna.

Dobrze skomunikowany transport publiczny i bliskość sklepów oraz placówek sprawiają, że jest to idealne miejsce do zamieszkania zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i dla par, czy singli.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Przedstawiona oferta cenowa ma charakter informacyjny i nie jest ofertą handlową w rozumieniu artykułu 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

Oferta została sporządzona na podstawie oświadczenia oraz przedłożonych dokumentów przez Właściciela.

Najlepsze oferty!

Najlepsze ceny!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	NYC21437	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	77, 75 m²	Powierzchnia użytkowa	77, 75 m²
Powierzchnia działki	102, 00 m²	Rok budowy	2026
Ilość pięter	1	Materiał ścian	INNY
Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV	Cena za m2	9 903, 54 PLN
Cena 	770 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Garaż	✓		

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		