Agnieszka Jantoszak
(INICIO Nieruchomości)
nr licencji: 7536

email: biuro@inicio.nieruchomosci.pl

Dom, 440 m2, Cewlino

Dom na sprzedaż - Cewlino, ul. Lipowa

cena **2 950 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **440,00 m²** | pow. działki: **24 200,00 m²**



Są nieruchomości, które oferują dach nad głową i są miejsca, które pozwalają spełnić marzenie o przestrzeni, prywatności i życiu blisko natury.

Ta wyjątkowa nieruchomość w Cewlinie to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż domu - posiadłości z charakterem, w której można odnaleźć spokój i prawdziwą niezależność.

Na sprzedaż unikalna nieruchomość położona w spokojnej i zielonej części gminy Manowo, obejmująca komfortowy dom mieszkalny oraz budynek gospodarczy z garażem, usytuowane na rozległej działce o zróżnicowanym charakterze. To miejsce, gdzie przestrzeń i natura tworzą harmonijną całość.

Powierzchnia domu: 340m2

Powierzchnia garażu: 99m2

Powierzchnia działki: 2,4ha

Budynki wykonano metodą tradycyjną stosując w trakcie budowy materiały najlepszej jakości, mury wykonano z cegły ceramicznej typu "belgijską`, dach kryty dachówką Karpiówką, całość obłożona cegłą klinkierową, okna drewniane wykonane na indywidualne zamówienie, drzwi wejściowe antywłamaniowe, bramy garażowe z napędami.

W budynkach zastosowano instalacje: odgromową, kompletną instalację komputerową, telewizyjną, oświetleniową łącznie z oświetleniem ogrodu, nawadniającą ogród (z podłączeniem pod własną studnię głębinową z hydroforem), wodociągową gminną, instalacje elektryczną wspieraną przez agregat prądotwórczy w sytuacjach zapotrzebowania, instalacje grzewczą mieszaną (gaz ziemny z piecem dwufunkcyjnym firmy Wissman, sterowanie ogrzewaniem w każdym pomieszczeniu) oraz kompletną instalację na olej opałowy do wykorzystania w przypadkach awarii, instalacje grzewcze systematycznie serwisowane, kanalizacyjna (biologiczna oczyszczalnia przydomowa).

Dom mieszkalny stanowi serce nieruchomości - przestrzeń zaprojektowaną z myślą o wygodnym i spokojnym życiu, jasne wnętrza wypełnione naturalnym światłem tworzą przyjazną atmosferę, a funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że dom jest komfortowy zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących przestrzeń i swobodę.

Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy z garażem, który znacząco zwiększa możliwości wykorzystania nieruchomości, może on pełnić funkcję warsztatu, zaplecza technicznego, magazynu lub przestrzeni do realizacji własnych pasji.

Opis pomieszczeń:

Budynek gospodarczy:
Kotłownia - osobne wejście plus pomieszczenie na zbiorniki olejowe
Garaż na trzy samochody w podziale na dwie bramy (podwójna i pojedyncza)
Pomieszczenie dodatkowe - część techniczna i socjalna z łazienką

Budynek mieszkalny:

Parter
Przedsionek - z wejściem do osobnego pomieszczenia technicznego, w którym usytuowane są tablice elektryczne oraz szafa z kpl. urządzeń do monitoringu i telewizji przemysłowej
Hall z wejściem do gościnnego WC, wejściem do kuchni, wejściem do części prywatnej domu, otwartym wejściem do salonu i schodami na piętro
Salon - otwarte wejście z hallu, połączony z kuchnią pełen obieg słońca, wyjście na duży taras i ogród, okna z 3 stron, kominek. Dla amatorów osobnej kuchni jest możliwe bardzo łatwe oddzielenie jej od salonu poprzez różne rozwiązania.
Część prywatna oddzielona drzwiami przesuwnymi - w jej skład wchodzą:
a/ osobna łazienka z dużym oknem (wanna, duży prysznic z hydromasażem, umywalka z szafkami i blatem marmurowym, wc, bidet)
b/ sypialnia z wyjściem na taras i ogród
c/ osobna garderoba
Kuchnia z dużym oknem i z widokiem na ogród, połączona z hallem i z salonem. Z kuchnią jest połączona również bardzo poręczna i praktyczna ciemna i chłodna spiżarnia. Spiżarnia wyposażona jest w zlew warzywny oraz regały. Cały sprzęt AGD z firmy MIELE

Piętro

Składa się z obszernego hallu z centralną komunikacją, która pełni również funkcję salonu tv lub może być wykorzystana do wspólnej przestrzeni integracyjnej wg innych pomysłów. Z hallu są osobne wejścia do:

Sypialnia 1
Garderoba z wejściem
Łazienka (wanna, z osobną dużą kabiną prysznicową z hydromasażem, wc, bidet, umywalka oraz szafka z blatem marmurowym)
Gabinet z ogromnym przepięknym oknem i pięknym widokiem
Sypialnia 2
Salka do ćwiczeń lub możliwość dowolnej aranżacji

Na piętrze w każdym pomieszczeniu są skosy.

Na terenie posesji znajduje się mała szklarnia wykonana z zielonej stolarki aluminiowej, zamknięta drewutnia oraz kojec z budą dla 2 psów. Dla uroku i wykorzystania spacerowego zrobiona jest również łagodna alejka spacerowa wśród pięknego drzewostanu iglastego i liściastego. W celach całkowitego relaksu lub spotkań przy ognisku/palenisku jest zrobiony dorodny zagajnik "100 brzóz` z miejscem na stół biesiadny, ognisko, palenisko

Brama wjazdowa na posesję jest automatyczna na pilota.

Cały teren jest ogrodzony ocynkowaną siatką ogrodzeniową.

Łączna powierzchnia działki: 2,4243 h

Lokalizacja:

posesji jest położona w odległości 12 km od Koszalina, 142 km do najbliższego lotniska Goleniów / Szczecin. Koszalin, to miłe i zielone 100 tysięczne miasto. Teatr, filharmonia, amfiteatr, kina, 3 galerie handlowe, coroczny Ogólnopolski Festiwal Kabaretowy. Dystans do długiej pięknej piaszczystej plaży i miejscowości nadmorskiej 12km.

To może być Twój dom:

Miejsce, gdzie stworzyć prywatną rezydencję rodzinną, prowadzenie działalności gospodarczej lub usługowej, stworzenie siedliska lub małego gospodarstwa, aranżację ogrodu lub sadu, realizację pasji związanych z naturą i przestrzenią, inwestycję w nieruchomość o trwałej wartości.

Najważniejsze atuty nieruchomości: rezydencyjny charakter nieruchomości, dom mieszkalny zapewniający komfortowe warunki życia, budynek gospodarczy z garażem, duża działka o zróżnicowanym przeznaczeniu, działka częściowo ogrodzona, własny fragment lasu, grunt rolny, wyjątkowa prywatność, spokojna i zielona okolica, duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny, to miejsce dla osób, które chcą żyć we własnym rytmie - z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z możliwością wygodnego dojazdu do pobliskich miejscowości.

Ta nieruchomość nie jest zwykłą ofertą - to prywatna przestrzeń, która może stać się twoją własną rezydencją w otoczeniu natury.

Zapraszam na prezentację tej niezwykłej nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	3701643	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	6	Powierzchnia całkowita	440, 00 m²
Powierzchnia działki	24 200, 00 m²	Rok budowy	2007
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY

Cena	2 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**