

Dom - Cewlino

Dom na sprzedaż - Cewlino, ul. Lipowa

cena **2 950 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **440,00**
m²

pow. działki: **24 200,00**
m²



Są nieruchomości, które oferują dach nad głową i są miejsca, które pozwalają spełnić marzenie o przestrzeni, prywatności i życiu blisko natury.

Ta wyjątkowa nieruchomość w Cewlinie to propozycja dla osób, które szukają czegoś więcej niż domu - posiadłości z charakterem, w której można odnaleźć spokój i prawdziwą niezależność.

Na sprzedaż unikalna nieruchomość położona w spokojnej i zielonej części gminy Manowo, obejmująca komfortowy dom mieszkalny oraz budynek gospodarczy z garażem, usytuowane na rozległej działce o zróżnicowanym charakterze. To miejsce, gdzie przestrzeń i natura tworzą harmonijną całość.

Powierzchnia domu: 340m²

Powierzchnia garażu: 99m²

Powierzchnia działki: 2,4ha

Budynki wykonano metodą tradycyjną stosując w trakcie budowy materiały najlepszej jakości, mury wykonano z cegły ceramicznej typu "belgijską", dach kryty dachówką Karpiówką, całość obłożona cegłą klinkierową, okna drewniane wykonane na indywidualne zamówienie, drzwi wejściowe antywłamaniowe, bramy garażowe z napędami.

W budynkach zastosowano instalacje: odgromową, kompletną instalację komputerową, telewizyjną, oświetleniową łącznie z oświetleniem ogrodu, nawadniającą ogród (z podłączeniem pod własną studnię głębinową z hydroforem), wodociągową gminną, instalacje elektryczną wspieraną przez agregat prądotwórczy w sytuacjach zapotrzebowania, instalacje grzewczą mieszaną (gaz ziemny z piecem dwufunkcyjnym firmy Wissman, sterowanie ogrzewaniem w każdym pomieszczeniu) oraz kompletną instalację na olej opałowy do wykorzystania w przypadkach awarii, instalacje grzewcze systematycznie serwisowane, kanalizacyjna (biologiczna oczyszczalnia przydomowa).

Dom mieszkalny stanowi serce nieruchomości - przestrzeń zaprojektowaną z myślą o wygodnym i spokojnym życiu, jasne wnętrza wypełnione naturalnym światłem tworzą przyjazną atmosferę, a funkcjonalny układ pomieszczeń sprawia, że dom jest komfortowy zarówno dla rodziny, jak i osób ceniących przestrzeń i swobodę.

Na terenie posesji znajduje się również budynek gospodarczy z garażem, który znacząco zwiększa możliwości wykorzystania nieruchomości, może on pełnić funkcję warsztatu, zaplecza technicznego, magazynu lub przestrzeni do realizacji własnych pasji.

Opis pomieszczeń:

Budynek gospodarczy:

Kotłownia - osobne wejście plus pomieszczenie na zbiorniki olejowe

Garaż na trzy samochody w podziale na dwie bramy (podwójna i pojedyncza)

Pomieszczenie dodatkowe - część techniczna i socjalna z łazienką

Budynek mieszkalny:

Parter

Przedsiónek - z wejściem do osobnego pomieszczenia technicznego, w którym usytuowane są tablice elektryczne oraz szafa z kpl. urządzeń do monitoringu i telewizji przemysłowej

Hall z wejściem do gościnnego WC, wejściem do kuchni, wejściem do części prywatnej domu, otwartym wejściem do salonu i schodami na piętro

Salon - otwarte wejście z hallu, połączony z kuchnią pełen obieg słońca, wyjście na duży taras i ogród, okna z 3 stron, kominek. Dla amatorów osobnej kuchni jest możliwe bardzo łatwe oddzielenie jej od salonu poprzez różne rozwiązania.

Część prywatna oddzielona drzwiami przesuwными - w jej skład wchodzi:

a/ osobna łazienka z dużym oknem (wanna, duży prysznic z hydromasażem, umywalka z szafkami i blatem marmurowym, wc, bidet)

b/ sypialnia z wyjściem na taras i ogród

c/ osobna garderoba

Kuchnia z dużym oknem i z widokiem na ogród, połączona z hallem i z salonem. Z kuchnią jest połączona również bardzo poręczna i praktyczna ciemna i chłodna spiżarnia. Spiżarnia wyposażona jest w zlew warzywny oraz regały. Cały sprzęt AGD z firmy MIELE

Piętro

Składa się z obszernego hallu z centralną komunikacją, która pełni również funkcję salonu tv lub może być wykorzystana do wspólnej przestrzeni integracyjnej wg innych pomysłów. Z hallu są osobne wejścia do:

Sypialnia 1

Garderoba z wejściem

Łazienka (wanna, z osobną dużą kabiną prysznicową z hydromasażem, wc, bidet, umywalka oraz szafka z blatem marmurowym)

Gabinet z ogromnym przepięknym oknem i pięknym widokiem

Sypialnia 2

Salka do ćwiczeń lub możliwość dowolnej aranżacji

Na piętrze w każdym pomieszczeniu są skosy.

Na terenie posesji znajduje się mała szklarnia wykonana z zielonej stolarki aluminiowej, zamknięta drewniana oraz kojec z budą dla 2 psów. Dla uroku i wykorzystania spacerowego zrobiona jest również łagodna alejka spacerowa wśród pięknego drzewostanu iglastego i liściastego. W celach całkowitego relaksu lub spotkań przy ognisku/palenisku jest zrobiony dorodny zagajnik "100 brzoź" z miejscem na stół biesiadny, ognisko, palenisko

Brama wjazdowa na posesję jest automatyczna na pilota.

Cały teren jest ogrodzony ocynkowaną siatką ogrodzeniową.

Łączna powierzchnia działki: 2,4243 h

Lokalizacja:

posesji jest położona w odległości 12 km od Koszalina, 142 km do najbliższego lotniska Goleniów / Szczecin. Koszalin, to miłe i zielone 100 tysięczne miasto. Teatr, filharmonia, amfiteatr, kina, 3 galerie handlowe, coroczny Ogólnopolski Festiwal Kabaretowy. Dystans do długiej pięknej piaszczystej plaży i miejscowości nadmorskiej 12km.

To może być Twój dom:

Miejsce, gdzie stworzyć prywatną rezydencję rodzinną, prowadzenie działalności gospodarczej lub usługowej, stworzenie siedliska lub małego gospodarstwa, aranżację ogrodu lub sadu, realizację pasji związanych z naturą i przestrzenią, inwestycję w nieruchomość o trwałej wartości.

Najważniejsze atuty nieruchomości: rezydencyjny charakter nieruchomości, dom mieszkalny zapewniający komfortowe warunki życia, budynek gospodarczy z garażem, duża działka o zróżnicowanym przeznaczeniu, działka częściowo ogrodzona, własny fragment lasu, grunt rolny, wyjątkowa prywatność, spokojna i zielona okolica, duży potencjał aranżacyjny i inwestycyjny, to miejsce dla osób, które chcą żyć we własnym rytmie - z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie z możliwością wygodnego dojazdu do pobliskich miejscowości.

Ta nieruchomość nie jest zwykłą ofertą - to prywatna przestrzeń, która może stać się twoją własną rezydencją w otoczeniu natury.

Zapraszam na prezentację tej niezwykłej nieruchomości.

informacje ogólne

| | | | |
|----------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol | 3701643 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Liczba pokoi | 6 | Powierzchnia całkowita | 440, 00 m ² |
| Powierzchnia działki | 24 200, 00 m ² | Rok budowy | 2007 |
| Ilość pięter | 1 | Standard | DOBRY |

Cena 

2 950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek

2



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl