



**Marta Klich - Tatarowicz**  
(Royal Nieruchomości)  
nr licencji: 25586

tel.: 730006416

email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

## 2 pokoje, balkon, komórka, m. postojowe-U. Europejskiej

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Unii Europejskiej, ul. Holenderska

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,51 m<sup>2</sup>**



2-pokojowe mieszkanie, położone na Osiedlu Unii Europejskiej przy ul. Holenderskiej.

Lokal o powierzchni 46,51 m<sup>2</sup>, położony na 1 piętrze w 3-piętrowym budynku z 2017 roku.

Nieruchomość składa się z:

pokoju dziennego z otwartą kuchnią (27,24 m<sup>2</sup>),  
sypialni (10,73 m<sup>2</sup>),  
łazienki (5,28 m<sup>2</sup>),  
korytarza (3,26 m<sup>2</sup>).

Z pokoju dziennego wyjście na duży balkon o powierzchni 7,35 m<sup>2</sup>.

Kuchnia wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, płyta, zmywarka, lodówka). W korytarzu oraz sypialni duże szafy na wymiar.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3,09 m<sup>2</sup>, która jest w cenie lokalu.

Czynsz w wysokości ok. 645 zł, w tym:

zaliczka na c.o.,  
eksploatacja,  
fundusz remontowy,  
opłata za gosp. odpadami,  
zimna woda i ścieki (3 m<sup>3</sup>),  
miejsce postojowe,  
wymiana wodomierza i ciepłomierza.

Dodatkowo płatna jedynie energia.

Mieszkanie jednostronne, z zachodnią wystawą okienną.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej płatne dodatkowo 35 000 zł.

Budynek bez barier architektonicznych !

Atuty nieruchomości :

nowe budownictwo  
winda w budynku  
balkon  
świetne mieszkanie na inwestycję (wynajem)

W okolicy :

dyskonty spożywcze,  
punkty gastronomiczne,  
drogerie kosmetyczne,  
przystanki MZK,  
stacja paliw,  
orlik i park,  
kościół,  
dogodny wjazd na trasę ekspresową S6.

Mieszkanie dostępne od zaraz, klucze w biurze.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu. Więcej ofert mieszkań w na stronie biura Royal Nieruchomości  
[www.royal-nieruchomosci.com](http://www.royal-nieruchomosci.com)

## informacje ogólne

Symbol	5001594	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 51 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3

Standard

DO ZAMIESZKANIA

Rok budowy

2018

Cena 

499 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)