

Mieszkanie, 3 pok., 47 m2, Koszalin Plac Zabaw, Przedszkole, Przystanek Autobusowy, Sz
Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Plac Zabaw, Przedszkole, Przystanek Autobusowy, Sz, ul.
Rzemieślnicza

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **46,50 m²**



Szukasz funkcjonalnego mieszkania w świetnej lokalizacji, w cenie dwupokojowego? Ta oferta to idealne rozwiązanie!

Oferujemy na sprzedaż rozkładowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 47,5 m2, położone na IV piętrze w bloku przy ul. Rzemieślniczej w Koszalinie. Nieruchomość znajduje się blisko centrum, co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej - sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej oraz punktów usługowych.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

3 pokoje w cenie mieszkania 2-pokojowego - wyjątkowa okazja na rynku

Mieszkanie dwustronne (ekspozycja wschód-zachód) - wnętrza są jasne, słoneczne i dobrze doświetlone przez

cały dzień

Bardzo funkcjonalny, rozkładowy układ -pokoje ustawne i przestronne

Lokalizacja blisko centrum

Ogrzewanie z sieci miejskiej (MEC) - brak junkersów

Wymieniona instalacja elektryczna (miedziana) oraz piony wodno-kanalizacyjne

Mieszkanie przeszło remont - do odświeżenia pozostaje głównie kuchnia, co daje nowemu właścicielowi możliwość urządzenia jej według własnego gustu.Budynek i części wspólne:

Blok po termomodernizacji - wykonana elewacja oraz malowanie

Planowany remont klatki schodowej w 2026 roku

Do mieszkania przynależy piwnica

Do dyspozycji mieszkańców klatki: dwie wózkownie oraz suszarnia - dużo miejsca na rowery, wózki i dodatkowe przechowywanie

Czynsz do wspólnoty wynosi około 860zł za 4 osoby (tym zaliczka na c.o, wodę, śmieci).

To doskonała propozycja zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję -mieszkanie świetnie sprawdzi się również pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Oglądanie z Pośrednikiem. (lic. Zaw. nr 11917) Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty określonej w art.66 KC.

informacje ogólne

Symbol	3403306	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	46, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Cena 	325 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

