

Dom, 250 m², Mirosławiec

Dom na sprzedaż - Mirosławiec

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **250,00**
m²

pow. działki: **11 600,00**
m²



 **najszybsi**
w sprzedaży nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową i rewelacyjną ofertą sprzedaży przepięknej posiadłości usytuowanej w Mirosławcu.

Przedstawiana nieruchomość, to malownicze siedlisko położone na działce 11 600 m², które oferuje możliwość zamieszkania, jak i prowadzenia agroturystyki, zorganizowania przyjęć okolicznościowych, plenerów malarskich czy kinderbalu.

Grunt 1,16 ha stanowią trzy działki o wymiarach: 7007, 3510 i 1064 m².

Na posesji posadowione są następujące budynki:

wolnostojący budynek agroturystyki (140 m²),

wolnostojący budynek mieszkalny (108 m²),

wolnostojący garaż z pomieszczeniem gospodarczym (37 m²),

wolnostojący, kamienny domek rekreacyjny (25 m²),

cztery ogrodowe altany.

W przedwojennym budynku mieszkalnym w 2005 roku przeprowadzono kapitalny remont, obejmujący

kompleksowe prace modernizacyjne, np. wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, położenie gładzi tynków, wymianę okien, podłóg, remont łazienki, ocieplenie budynku, wymianę dachu. Nieruchomość podpiwniczona, na parterze mamy salon z kominkiem i wyjściem na taras i ogród, gabinet, kuchnię, łazienkę, osobne WC, korytarz. Użytkowe poddasze to dwie przestronne sypialnie.

Budynek agroturystyki wybudowany w 2011 roku składa się:

Parter:

sala jadalno-bankietowa z kominkiem i wyjściem na dużą werandę i ogród,
kuchnia z wyposażeniem,
dwie łazienki.

Piętro (osobne wejście zewnętrzne):

trzy pokoje gościnne,
kuchnia,
łazienka,
korytarz.

Oba budynki ogrzewane piecem na pellet i alternatywnie kominkiem z płaszczem wodnym. Woda miejska plus dodatkowo prywatna studnia.

Infrastruktura zewnętrzna funkcjonalna - parking (w polbruku) na około 20 aut, brama wjazdowa na pilota.

Klarowny podział części usługowej i prywatnej.

Teren siedliska to fantastyczny obrazek naturalnego i sielskiego klimatu. Uroczy staw, płynąca przy posesji rzeka, ogrodowe altany, liczne nasadzenia, pobliski lassek, a gołębnik z niewielkim stadkiem tych przyjaznych i sympatycznych ptaków dopełnia obrazu połączenia z naturą.

Korzystna lokalizacja - położenie przy drodze krajowej nr 10.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację oferty po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty , tel.: 530 855 099.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13240/MKN/DS-277705	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	8	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	11 600, 00 m²	Rok budowy	2011
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	1 250 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	
Taras			

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)			