

Wałcz-Willa miejska nad dwoma jeziorami

Dom na sprzedaż - Wałcz

cena **2 250 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **395,00**
m²

pow. działki: **2 034,00**
m²



Na sprzedaż przestronna i komfortowa willa położona w spokojnej części miasta - zaledwie ok. 150 metrów od jeziora. To idealne miejsce dla osób, które cenią bliskość natury, a jednocześnie chcą mieszkać w mieście z pełną infrastrukturą.

Działka i otoczenie

Powierzchnia działki: 630 m² (własność)

Dodatkowo dzierżawa: 1404 m²

Łącznie do dyspozycji: 2034 m² terenu

Ogród z miejscem na grill i wypoczynek

Duża przestrzeń rekreacyjna

Miejsca parkingowe na posesji: 3-4 samochody

Jezioro w odległości spacerowej - ok. 150 m

Plac zabaw - ok. 1 km

Sklepy spożywcze w bliskiej odległości (najbliższy ok. 200m od domu)

Dodatkowym atutem jest szybki dojazd do infrastruktury miejskiej - przychodnia, szpital, basen, galerie handlowe oraz kino znajdują się w odległości zaledwie kilku minut jazdy samochodem lub rowerem.

To doskonała przestrzeń do relaksu, rodzinnych spotkań oraz aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu, bez rezygnacji z wygody życia w mieście.

Wałcz, malowniczo położone na Pojezierzu Wałeckim (w województwie Zachodniopomorskim) miasto, pomiędzy dwoma jeziorami (Raduń i Zamkowym).

Otoczone jest jeziorami i lasami, co sprzyja uprawianiu sportów wodnych, bieganiu oraz turystyce.

Na Wałeckiej Bukowinie, znajduje się Centralny Ośrodek Sportu - Ośrodek Przygotowań Olimpijskich.

W Wałczu odbywają się liczne imprezy, z których najważniejszymi są Festiwal Dwóch Jezior (11-13 lipca), III Wałeckie Beach Party (30 sierpnia) oraz cykl koncertów One Voice (wrzesień).

Do niewątpliwych atrakcji Wałcza należą: dwie zagospodarowane plaże i liczne miejsca wypoczynku nad jeziorami. Możliwość wypożyczenia sprzętu pływającego w ośrodku MOSiR oraz w Przystani Tawerna . Wokół jezior znajdują się trasy rowerowe i piesze.

Dom został wybudowany w około 1910r.

Nieruchomość oferuje bardzo komfortowy układ pomieszczeń:

7 pokoi, w tym 4 sypialnie

2 w pełni wyposażone kuchnie

2 łazienki (każda z wanną, prysznicem oraz WC)

W jednej łazience dodatkowo sauna na podczerwień

Osobne, trzecie WC dla gości

Dom daje możliwość zamieszkania przez dużą rodzinę, prowadzenia działalności lub stworzenia dwóch niezależnych części mieszkalnych.

Dodatkowa przestrzeń do aranżacji

Wysoki strych - z ogromnym potencjałem adaptacyjnym

doprowadzona woda i prąd, co umożliwia stworzenie dodatkowej łazienki, kuchni lub osobnego mieszkania

Wysoka piwnica pod całym budynkiem (5 pomieszczeń)

W piwnicy znajdują się:

piece grzewcze

filtr do wody (brak kamienia i osadu - woda bezpieczna do picia)

podłączone centralne ogrzewanie

wymienione okna - zapewniające ciepło

Dzięki pełnej wysokości i ogrzewaniu piwnica może zostać przeznaczona na:

lokal usługowy,

biuro,

pracownię,

siłownię,

strefę rekreacyjną,

lub inne funkcje według potrzeb.

Nowoczesne udogodnienia

Światłowód - szybki internet idealny do pracy zdalnej

Ogrzewana piwnica

Media doprowadzone również na strych

Funkcjonalny układ pozwalający na elastyczne wykorzystanie przestrzeni

Dlaczego warto?

To nieruchomość łącząca:

- ciszę i spokój
- bliskość jeziora (150 m)
- pełną infrastrukturę miasta w zasięgu kilku minut
- ponad 2000 m² terenu do dyspozycji
- ogromny potencjał inwestycyjny i aranżacyjny

Idealna propozycja dla rodziny, inwestora lub osób marzących o domu blisko natury, bez rezygnacji z wygody

codziennego życia.
Cena nieruchomości podlega negocjacji, zainteresowanych zapraszam na prezentację.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	14099/MKN/DS-281015	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	7	Powierzchnia całkowita	395, 00 m²
Powierzchnia działki	2 034, 00 m²	Rok budowy	1910

Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	2 250 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Balkon	
Taras			

instalacje

Internet		Energia elektryczna	
Podłączony gaz			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**