

## Białogard-działka 7200m<sup>2</sup> z WZ, media, PV, projekt!

Działka na sprzedaż - Białogard, Żeleźno

cena **550 000** zł

pow. całkowita: **7 200,00**  
m<sup>2</sup>



Działka 7200 m<sup>2</sup> - wydane warunki zabudowy, z fotowoltaiką i projektem domu - Żeleźno k. Białogardu Szukasz miejsca, które daje niezależność, święty spokój i gotowy start do budowy? Ta nieruchomość w miejscowości Żeleźno to znacznie więcej niż zwykła działka - to w pełni przygotowany teren pod Twój nowy dom lub biznes, z unikalnym zapleczem technicznym.

Główne atuty :

Kompletne media na działce: prąd, woda, kanalizacja miejska oraz światłowód. Nie musisz martwić się o kosztowne przyłącza czy formalności w urzędach - wszystko jest już na miejscu.

Własna energia (PV 4,1 kW): działka jest wyposażona w instalację fotowoltaiczną. Zyskujesz darmowy prąd na czas budowy, a docelowo - minimalne rachunki za utrzymanie domu.

Woda z dwóch źródeł: oprócz sieci miejskiej, na działce znajduje się własna studnia głębinowa (ok. 6 m) - skarb dla każdego ogrodnika i gwarancja niezależności.

Gotowy projekt domu w cenie: przekazujemy kompletny projekt "Dom Małomiasteczkowy 5" (BHC1000 - odbicie lustrzane). Możesz pominąć etap projektowania i szybciej przejść do realizacji marzeń.

**Prywatny Sad i Przestrzeń:**

Ponad 100 drzewek owocowych: zamiast pustego pola, kupujesz gotowy, owocujący sad. To naturalna bariera dająca prywatność i zdrowe zbiory od pierwszego dnia.

7200 m2 prywatności: ogromna powierzchnia w kształcie prostokąta, w całości ogrodzona siatką.

Cisza i spokój: zróżnicowane ukształtowanie terenu nadaje działce charakteru, a sąsiedztwo łąk i rozproszonej zabudowy gwarantuje upragniony dystans od zgiełku.

**Zaplecze gospodarcze :**

Na terenie znajduje się zespół budynków o łącznej powierzchni ponad 700 m2 (stodoła murowana 390 m2, przybudówka 216 m2, budynek mieszkalny 84 m2, ziemianka 51 m2, domek 21 m2).

Budynki dają ogromny kapitał materiałowy (np. cegła, drewno) lub gotowe fundamenty i utwardzenia pod nową zabudowę.

Idealne jako bezpieczne zaplecze magazynowe na czas budowy.

Gotowa do użytku część mieszkalna.

To oferta dla wizjonera, który doceni fakt, że najtrudniejsza praca (przyłącza, media, nasadzenia, formalności projektowe) została już wykonana.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 7200 m2

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: zabudowana

Ogrodzona: tak

Rodzaj ogrodzenia : siatka

Działka zadrzewiona: tak, drzewa oraz krzewy

Warunki glebowe: średnie

Klasa ziemi : IVb

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: tak

rodzaj budynku: budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej

powierzchnia zabudowy: do 1% powierzchni działki

maksymalna wysokość budynku: 6,0m

kąt nachylenia dachu: 35o-45o

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań: 50m  
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki  
Droga dojazdowa: zjazd projektowany z drogi gminnej  
Rodzaj drogi dojazdowej: utwardzona  
Dostęp do drogi publicznej: tak  
Odległość do tras krajowych: 10 km  
Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany

**MEDIA:**

Dostępne media: światłowód, prąd, woda, kanalizacja

ŚWIATŁOWÓD : przy działce

WODA: przyłącze do sieci

KANALIZACJA: kanalizacja miejska, odległość od sieci - przy działce

PRĄD: odległość od sieci - przy działce

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 510-404-277.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::


## informacje ogólne

---

Symbol	6435/MKN/DZS-281018	Cena 	550 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

## uzbrojenie

---

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

---

Szerokość działki (mb.)	65, 00	Długość działki (mb.)	107, 00
-------------------------	--------	-----------------------	---------

Rodzaj nawierzchni	LOKALNA DROGA
--------------------	---------------

---

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)