

## Białogard-działka rolno-leśna 4,91 ha- m. Żeleźno

Działka na sprzedaż - Białogard, Żeleźno

cena **450 000 zł**

pow. całkowita: **49  
332,00 m<sup>2</sup>**



**m** najszybsi  
w sprzedaży nieruchomości

Żeleźno | 4,91 ha | Duża działka rolno-leśna z potencjałem | Blisko Białogardu

Na sprzedaż przestronna działka o powierzchni 49 100 m<sup>2</sup> (4,91 ha) położona w miejscowości Żeleźno, w gminie Białogard. Nieruchomość znajduje się zaledwie kilka minut jazdy od miasta, co zapewnia szybki dostęp do pełnej infrastruktury, a jednocześnie gwarantuje ciszę, prywatność i prawdziwie wiejski klimat.

To miejsce dla osób, które cenią przestrzeń, naturę i swobodę zagospodarowania terenu.

Lokalizacja i otoczenie

Nieruchomość położona jest w kameralnej części miejscowości, w otoczeniu natury oraz rozproszonej zabudowy jednorodzinnej. Taka lokalizacja zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwia szybki dojazd do Białogardu - szkół, sklepów, urzędów i punktów usługowych.

Potencjał nieruchomości

Duża powierzchnia działki daje szerokie możliwości wykorzystania - zarówno w celach rolnych, rekreacyjnych, jak i inwestycyjnych. To atrakcyjna propozycja dla: osób planujących stworzenie siedliska

inwestorów poszukujących gruntów o dużym areale  
miłośników natury marzących o własnej przestrzeni z dala od zwartej zabudowy  
osób rozważających działalność agroturystyczną lub rekreacyjną  
Otoczenie istniejących domów jednorodzinnych w sąsiedztwie zwiększa potencjał przyszłego zagospodarowania  
terenu (zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Dlaczego warto?

bliskość miasta i jednocześnie pełna prywatność

duży areal - rzadko spotykana powierzchnia w tej lokalizacji

spokojne, naturalne otoczenie

wygodny dojazd

atrakcyjna forma lokaty kapitału w gruntach

To oferta dla osób, które myślą perspektywicznie i szukają nieruchomości z realnym potencjałem rozwoju.

#### INFORMACJE PODSTAWOWE :

Powierzchnia : 49100 m<sup>2</sup>

Kształt działki : nieregularny

Działka : środkowa

Wygląd działki : częściowo zalesiona

Ogrodzona : nie

Rodzaj ogrodzenia : brak

Działka zadrzewiona : częściowo

Warunki glebowe : teren suchy

Klasa ziemi : IV, V

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego : nie

Decyzja o warunkach zabudowy : nie

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 65 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa, łąki

Droga dojazdowa: lokalna

Rodzaj drogi dojazdowej: szutrowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 10 km

Ukształtowanie terenu: teren zróżnicowany

#### MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja

PRĄD: odległość od sieci - 560 m

WODA: odległość od sieci - 560 m

KANALIZACJA: przydomowa oczyszczalnia ścieków

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebnna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6433/MKN/DZS-281014	Cena 	450 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	90, 00	Długość działki (mb.)	653, 00
Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)