

Mieszkanie, 2 pok., 39 m2, Sianożęty

Mieszkanie na sprzedaż - Sianożęty

cena **640 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **38,84 m²**



Wyjątkowa propozycja dla osób, które szukają komfortowego miejsca nad Bałtykiem - zarówno do własnego wypoczynku, jak i jako bezpiecznej inwestycji kapitału.

Na sprzedaż 2-pokojowy apartament o powierzchni 38,84 m2, położony w nowoczesnym budynku z 2022 roku w nadmorskiej miejscowości Sianożęty. Kameralna, zadbana inwestycja wyróżnia się wysokim standardem części wspólnych oraz proekologicznymi rozwiązaniami.

Apartament składa się z:

jasnego salonu z aneksem kuchennym,

oddzielnej, ustawnej sypialni,

eleganckiej łazienki,

funkcjonalnego przedpokoju z zabudową,

dużego, słonecznego tarasu ok. 15 m², który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej.

Wnętrze jest spójne stylistycznie, nowoczesne i bardzo zadbane. Lokal był użytkowany wyłącznie przez właścicieli - nigdy nie był przedmiotem najmu, dzięki czemu zachowany jest w nienagannym stanie.

Sprzedaż obejmuje pełne umeblowanie oraz wyposażenie, co pozwala na natychmiastowe korzystanie z nieruchomości lub szybkie uruchomienie wynajmu.

W cenie apartamentu zapewnione jest prywatne zewnętrzne miejsce postojowe, zlokalizowane na terenie zabezpieczonym automatycznym szlabanem.

Standard i wyposażenie

W cenie pozostają m.in.:

zabudowa kuchenna z płytą indukcyjną i zmywarką,

pralka,

rozkładany stół,

pojemne szafy w sypialni i przedpokoju.

Całość tworzy gotową do zamieszkania, funkcjonalną przestrzeń bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Udogodnienia dla mieszkańców

sala fitness,

strefa relaksu/czytelnia,

rowerownia,

stacja ładowania samochodów elektrycznych,

instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku.

Nowoczesna infrastruktura podnosi komfort życia oraz wpływa na niższe koszty eksploatacyjne części wspólnych.

Lokalizacja i potencjał

zaledwie 5 minut spacerem do plaży,

spokojne, prestiżowe otoczenie,

szybki dojazd do Kołobrzegu.

Bliskość morza to nie tylko walory wypoczynkowe, ale również realna wartość inwestycyjna - nieruchomości w takich lokalizacjach utrzymują stabilne zainteresowanie najemców przez cały sezon, a często również poza nim.

Koszty

czynsz administracyjny: ok. 500 zł

prąd: wg. zużycia

podatek od nieruchomości

Dlaczego warto?

nowoczesny budynek z 2022 roku

duży, nasłoneczniony taras

stan idealny - lokal nie był wynajmowany

pełne umeblowanie w cenie

wysoki standard części wspólnych

5 minut spacerem do morza

Atuty życia nad morzem:

dostęp do plaży i terenów rekreacyjnych na wyciągnięcie ręki,

zdrowy, nadmorski mikroklimat bogaty w jod,

możliwość spontanicznych weekendowych wyjazdów bez rezerwacji hoteli,

bezpieczeństwo kapitału w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji,

komfortowy wypoczynek przez cały rok.

To gotowy produkt premium - idealny jako prywatny apartament wakacyjny lub dochodowa inwestycja w segmencie najmu nadmorskiego.

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 510-404-277.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej

Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15443/MKN/MS-281013	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	38, 84 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	BARDZO DOBRY, WYKOŃCZONY	Rodzaj budynku	APARTAMENT, 2-POKOJOWE
Rok budowy	2022	Materiał ścian	MUROWANA
Cena 	640 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Taras	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**