

## Karlino- dom wolnostojący w malowniczej okolicy

Dom na sprzedaż - Karwin

cena **829 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **126,80**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **3 076,00**  
m<sup>2</sup>



Jeśli szukasz miejsca, gdzie cisza, natura i niezależność stają się codziennością - ta nieruchomość w miejscowości Karwin spełni Twoje oczekiwania.

Dom wolnostojący, oddany do użytkowania w maju 2024 roku, położony jest z dala od innych zabudowań, w otoczeniu zieleni i natury. Działka o imponującej powierzchni 3076 m<sup>2</sup> graniczy bezpośrednio z rzeką, co daje nie tylko piękny widok, ale również możliwość wędkowania tuż przy własnym domu.

Lokalizacja

30 km do Kołobrzegu

35 km do Koszalina

30 km do trasy Droga ekspresowa S6

To idealne połączenie sielskiego klimatu z wygodnym dostępem do większych miast i nadmorskich kurortów.

Parametry nieruchomości

Powierzchnia mieszkalna: 99,12 m<sup>2</sup>

Garaż: 20,62 m<sup>2</sup>

Kotłownia: 7,06 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi: 4

Duży salon z otwartą kuchnią

Łazienka z WC + dodatkowe, osobne WC

Pomieszczenia gospodarcze

Bardzo duże poddasze z możliwością adaptacji

W cenie materiały przygotowane do wykończenia

Taras i przestrzeń zewnętrzna

Dom posiada przestronny taras, który stanowi naturalne przedłużenie strefy dziennej. To idealne miejsce na poranną kawę z widokiem na zielen, rodzinne spotkania, letnie kolacje czy chwilę relaksu przy zachodzie słońca. Duża działka 3076 m<sup>2</sup> daje ogromne możliwości aranżacyjne - ogród, sad, strefa rekreacyjna, plac zabaw, altana czy nawet dodatkowe zabudowania. Przestrzeń zapewnia pełną swobodę i prywatność.

Standard i udogodnienia

Gazowe ogrzewanie podłogowe w całym domu - komfort cieplny, estetyka wewnątrz bez grzejników, równomierne rozprowadzenie ciepła.

Własna studnia - brak rachunków za wodę.

Ekologiczna przydomowa oczyszczalnia ścieków - niskie koszty eksploatacyjne i niezależność od infrastruktury miejskiej.

Dom nowy - odbiór w maju 2024 r. - brak konieczności kosztownych remontów.

Koszty utrzymania

Podatek od nieruchomości: ok. 210 zł rocznie

Gaz (używany głównie zimą): ok. 300-600 zł miesięcznie w sezonie grzewczym

Wywóz nieczystości - wg zużycia

Niskie koszty stałe w połączeniu z własnymi mediami czynią tę nieruchomość wyjątkowo ekonomiczną w utrzymaniu.

Dlaczego warto zamieszkać w takim miejscu?

absolutna cisza i prywatność - brak bezpośrednich sąsiadów,

kontakt z naturą każdego dnia,

czyste powietrze i brak miejskiego hałasu,

idealne miejsce dla rodzin, osób pracujących zdalnie, miłośników wędkarstwa i natury,

bezpieczeństwo i spokój,

przestrzeń do realizacji pasji - ogród, rekreacja, własna strefa relaksu,

realna niezależność i niższe koszty życia w czasach rosnących cen mediów.

To nieruchomość dla osób, które cenią jakość życia, prywatność oraz nowoczesne rozwiązania zapewniające komfort i niezależność.

Jeżeli marzysz o domu, w którym budzi Cię śpiew ptaków, a nie ruch uliczny - ta oferta jest dla Ciebie.

Zapraszam do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57


Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard  
Tel. +48 91 577 07 57  
Oddział NOWOGARD  
ul. Bankowa 3B/1  
72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebna 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	14098/MKN/DS-281011	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	126, 80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	3 076, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	829 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)