

Mieszkanie, 3 pok., 47 m<sup>2</sup>, Darłowo

**Mieszkanie na sprzedaż** - Darłowo

cena **390 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **47,23 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż funkcjonalne i w pełni umeblowane mieszkanie spółdzielcze własnościowe o powierzchni 47,23 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze w zadbanym, ciepłym bloku na spokojnym osiedlu w Darłowie.

To idealna propozycja zarówno dla rodziny, pary, jak i inwestora szukającego nieruchomości nad morzem - w miejscu łączącym ciszę, wygodę codziennego życia i bliskość plaży.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- 3 ustawne, rozkładowe pokoje
- Balkon
- Przynależna piwnica ok. 3,5 m<sup>2</sup>
- Mieszkanie po remoncie - wymieniona instalacja elektryczna
- W pełni umeblowane - zabudowy w cenie
- Nowy piec gazowy (wymiana 2 lata temu)
- Bardzo ciepły budynek - coroczne zwroty za ogrzewanie
- Rowerownia w budynku
- Możliwość przejęcia dzierżawy miejsca postojowego (ok. 25 zł/mies.)

Układ pomieszczeń

Mieszkanie jest jasne, przestronne i bardzo funkcjonalne. Składa się z:

przestronnego salonu z wyjściem na balkon

dwóch sypialni

oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni

łazienki z WC

przedpokoju

Rozkładowy układ zapewnia komfort codziennego użytkowania i dużą elastyczność aranżacyjną.

Standard i media

Ogrzewanie gazowe (zaliczka w czynszu)

Ciepła woda z przepływowego pieca gazowego - urządzenie wymienione 2 lata temu

Instalacja elektryczna po wymianie

Dodatkowo płatny prąd i gaz

Czynsz przy 5 osobach: ok. 1200 zł, obejmuje:

eksploatację

podatek od nieruchomości

odpady komunalne

fundusz remontowy

zaliczkę na ogrzewanie

zimną wodę i ścieki

opłatę za wodomierze

Dzięki dobrej izolacji budynku mieszkanie jest bardzo ciepłe - właściciele co roku otrzymują zwroty za ogrzewanie.

Lokalizacja - komfort życia nad morzem

Nieruchomość położona jest w spokojnej części Darłowa, w otoczeniu zieleni i niskiej zabudowy.

W najbliższej okolicy znajdują się:

przychodnia lekarska

targowisko

sklepy i punkty usługowe

tereny spacerowe

plaża oddalona zaledwie o kilka minut drogi

To miejsce łączy kameralny charakter z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Dlaczego warto mieszkać w Darłowie?

Darłowo to nadmorskie miasto o wyjątkowym klimacie, które oferuje:

- bliskość morza i szerokich, piaszczystych plaż
- czyste powietrze i korzystny mikroklimat
- rozwiniętą infrastrukturę turystyczną
- spokojny rytm życia poza sezonem
- potencjał inwestycyjny pod wynajem krótkoterminowy
- atrakcyjne trasy rowerowe i tereny rekreacyjne

To idealne miejsce zarówno do życia całorocznego, jak i jako second home nad Bałtykiem.

Dla kogo?

dla rodziny szukającej komfortowego mieszkania w spokojnej lokalizacji

dla osób pracujących zdalnie, ceniących nadmorski klimat

dla inwestora pod wynajem sezonowy lub całoroczny

Zapraszam do kontaktu i na prezentację :

Mazur Anita

tel. 510-404-277

To mieszkanie łączy funkcjonalność, dobrą lokalizację oraz gotowość do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Nieruchomości w tej lokalizacji cieszą się dużym zainteresowaniem - warto zobaczyć ją na żywo.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg


Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15441/MKN/MS-281009	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	47, 23 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Materiał ścian	WIELKOPŁYTOWA	Balkon	✓
Cena 	390 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
-------------	-------	---------------------	---

Podłączony gaz



Internet



Telewizor



## informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE Z KW

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)