

Lokal, 100 m2, Stargard Stare Miasto

Lokal na sprzedaż - Stargard, Stare Miasto, ul. Płatnerzy

cena **696 300** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **100,00** pow. działki: **108,00 m²**
m²



Budynek handlowo-usługowy na Starym Mieście to zapowiedź dobrych interesów i możliwości!

LOKALIZACJA

Budynek znajduje się na Starym Mieście, przy ulicy: Płatnerzy, 80 metrów od Rynku Staromiejskiego przy pasażu dla pieszych, z możliwością zaparkowania samochodu wzdłuż ulicy w Stargardzie.

BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY o dwóch kondygnacjach:

Parter - gotowy do prowadzenia działalności, o powierzchni użytkowej około 50 m2 i wysokości 3 m, na którym lekkie ściany wydzielają:

salę sprzedażową - o powierzchni około 30 m2

korytarz

WC

magazyn
pomieszczenie administracyjno-socjalne

Piętro - do adaptacji

duża, surowa przestrzeń

MOŻLIWOŚCI:

przeznaczenie: handlowe, usługowe, gastronomiczne, medyczne, administracyjno-biurowe, mieszkalne
parter budynku gotowy do wstawienia wyposażenia i rozpoczęcia działalności
kubatura budynku wynosząca 305 m³ daje ogromne możliwości co do adaptacji piętra budynku:

powiększenie obecnego lokalu o piętro - istnieje możliwość zamontowania schodów wewnątrz - pozostawiono w
stropie włącz
utworzenie drugiego, niezależnego lokalu - z osobnym wejściem na piętrze od ulicy
adaptacja piętra na mieszkanie

Wysokość drugiej kondygnacji wynosi 5,5 m co daje możliwość wykorzystania przestrzeni piętra budynku oraz
uzyskanie poddasza do maksymalnego wykorzystania przestrzeni wewnątrz
budynek usytuowany jest na działce o powierzchni 108 m²

Serdecznie zapraszam do kontaktu celem uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam
przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku
zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu
przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza
firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej
Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy
blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami
nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny
już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6750/MKN/LS-281008	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	100, 00 m²	Rok budowy	1988
Materiał ścian	MUROWANA	Cena 	696 300, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
-----------------	------------------	---------------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**