

Działka, Sianów

**Działka na sprzedaż** - Sianów, ul. Węgorzewska

cena **98 000 zł**

pow. całkowita: **1 584,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka o pow. 1584 m<sup>2</sup> z warunkami zabudowy położona w Sianowie przy ul. Węgorzewskiej

Podmiejski kompleks 8 - działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ok. 2 km od centrum Sianowa.

Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

dom wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym;

wskaźnik zabudowy do 15 % pow. działki;

powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki;

szerokość elewacji frontowej do 15m;

wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;

wysokość zabudowy ( w kalenicy) do 9m;  
dach dwu- lub wielospadowy;

woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;  
kanalizacja - zbiornik bezodpływowy, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Media: energia - w drodze przy działce.

Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 37 x 43 m.  
Klasyfikacja użytków: R IVb - 0,1583 ha, R IVa - 0,0001 ha  
Działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej oraz wewnętrznej.  
Udział 1/8 części w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Łazy 15 km, do Koszalina 12 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1200 m2 do 1400 m2.

## informacje ogólne

Symbol	0207898	Cena 	98 000, 00 PLN
--------	---------	--	----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las, Tereny rekreacyjne
---------	----------------------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)