**Jerzy Ławecki**
(ANKAM Nieruchomości)

tel.: 601 222 061
email: ankam@ankam.pl

Działka, Sianów

# Działka na sprzedaż - Sianów, ul. Węgorzewska

cena **98 000** zł

pow. całkowita: **1 400,00 m²**




REZERWACJA !!

Na sprzedaż działka o pow. 1400 m2 z warunkami zabudowy położona w Sianowie przy ul. Węgorzewskiej

Podmiejski kompleks 8 - działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, ok. 2 km od centrum Sianowa.

Decyzja o warunkach zabudowy pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
dom wolnostojący, parterowy z poddaszem mieszkalnym;
wskaźnik zabudowy do 15 % pow. działki;
powierzchnia biologicznie czynna min. 50% pow. działki;

szerokość elewacji frontowej do 15m;
wysokość elewacji frontowej (do okapu) do 4m;

wysokość zabudowy ( w kalenicy) do 9m;
dach dwu- lub wielospadowy;

woda z własnego ujęcia, docelowo z sieci wodociągowej;
kanalizacja - zbiornik bezodpływowy, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej.

Media: energia - w drodze przy działce.

Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 33 x 43 m.
Klasyfikacja użytków: R IVb - 0,1400 ha.
Działka położona bezpośrednio przy drodze gminnej oraz wewnętrznej.
Udział 1/8 części w drodze wewnętrznej w cenie działki.

Odległość od nadmorskiej miejscowości Łazy ok. 15 km, do Koszalina 12 km.

Możliwość kupna sąsiednich działek o pow. od 1200 m2 do 1584 m2.

## informacje ogólne

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | 0207901 | Cena | 98 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

| | | | |
|---|---|---|---|
| Okolica | Jezioro, Las, Tereny rekreacyjne | Szerokość działki (mb.) | 33, 00 |
| Długość działki (mb.) | 43, 00 | | |

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**