Aneta Garbacz
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 660 184 431
email: ga@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 21 m2, Kołobrzeg

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg

cena **389 000** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **20,62 m²**



Na sprzedaż | Apartament inwestycyjny 20,62 m2 | Kołobrzeg | 1000 m od morza
Na sprzedaż w pełni wyposażony apartament jednopokojowy z balkonem, zlokalizowany w nowoczesnym aparthotelu w Kołobrzegu. Lokal niemieszkalny, idealny jako gotowa inwestycja z możliwością natychmiastowego generowania przychodu.

Lokalizacja

Kołobrzeg - jedna z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych w Polsce

zaledwie 1000 m od morza

cicha i spokojna okolica, mimo centralnego położenia

w bezpośrednim sąsiedztwie sklepy, restauracje, punkty usługowe

bardzo dobra komunikacja i atrakcyjność turystyczna przez cały rok

Kołobrzeg to nie tylko letni kurort - to całoroczny rynek najmu, uzdrowisko i miasto z rozwiniętą infrastrukturą, co czyni tę lokalizację bezpieczną i stabilną inwestycją.

Opis apartamentu

powierzchnia: 20,62 m2

1 pokój

łazienka

balkon

apartament w pełni umeblowany i wyposażony

gotowy do użytkowania lub wynajmu od dnia zakupu

przypisane miejsce postojowe - duży atut dla gości

Budynek / Aparthotel

nowoczesny obiekt typu aparthotel

na terenie budynku znajduje się restauracja

możliwość wykupienia / korzystania ze śniadań dla gości

profesjonalna obsługa obiektu

Inwestycja i zarządzanie
Istnieje możliwość kontynuacji współpracy z obecnym operatorem, który zarządza budynkiem i najmem.
W praktyce oznacza to:

operator zajmuje się obsługą rezerwacji, gości, sprzątaniem i administracją

właściciel nie musi angażować się w codzienne zarządzanie

apartament funkcjonuje jak gotowy produkt inwestycyjny

ciągłość biznesu - brak przestojów po zakupie

To rozwiązanie idealne dla osób, które chcą inwestować pasywnie, bez konieczności samodzielnego prowadzenia najmu.

Koszty

ryczałt administracyjny: 250 zł / miesiąc

dodatkowo: ubezpieczenie oraz podatek od nieruchomości

Cena

399 000 zł brutto

możliwość wystawienia faktury VAT 23%

atrakcyjna oferta również dla firm i inwestorów VAT

Najważniejsze atuty
- bliskość morza
- topowa lokalizacja turystyczna
- cicha okolica w mieście
- gotowy, umeblowany apartament
- miejsce postojowe
- działający aparthotel z restauracją
- możliwość kontynuacji najmu od razu po zakupie
- Kołobrzeg - pewna lokalizacja inwestycyjna

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą
Aneta Garbacz tel. 660-184-431
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15432/MKN/MS-280997	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	20, 62 m²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2019	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena	389 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**